



PEMERINTAH KABUPATEN BULUNGAN  
DINAS LINGKUNGAN HIDUP  
KOMISI PENILAI AMDAL

Jln. Sengkawit Tanjung Selor No. 43 RT. 72 RW. 27 Tanjung Selor Kalimantan Utara 77212  
Telepon (0552) 23380 e-mail : blhkabbulungan@gmail.com

Tanjung Selor, 11 Desember 2023

Nomor : B.600.4.3.2/030/DLH-II/KPA  
Sifat : Biasa  
Lampiran : 1 (satu) Dokumen  
Hal : **Undangan Rapat Tim Teknis Komisi Penilai Amdal**

Yth. Daftar Terlampir  
Di

Tempat

Sehubungan dengan telah diterimanya Dokumen ANDAL dan RKL-RPL Rencana Usaha dan/atau Kegiatan **Pembangunan Perumahan Nuanza Khatulistiwa Regency dan Sarana Penunjangnya oleh PT. Multi Sumber Alam**, yang berlokasi di Kelurahan Tanjung Selor Hilir, Kecamatan Tanjung Selor, Kabupaten Bulungan, maka bersama ini kami mengundang Saudara selaku anggota Tim Teknis Komisi Penilai Amdal Kabupaten Bulungan untuk dapat memberikan masukan dalam penilaian ANDAL dan RKL-RPL tersebut.

Mengingat terbatasnya waktu dalam memberikan tanggapan hasil penilaian dokumen, untuk itu susunan jadwal adalah sebagai berikut :

**1. Tanggapan Tertulis**

Tanggapan tertulis saudara akan dijadikan sebagai bahan masukan pada saat Rapat Tim Teknis Komisi Penilai Amdal Kabupaten Bulungan, untuk itu dimohon agar masukan resmi tersebut dapat kami terima selambat-lambatnya **tanggal 22 Desember 2023** dan disampaikan melalui Sekretariat Komisi Penilai Amdal Kabupaten Bulungan atau dikirim ke email **sekretariatkpabulungan@yahoo.com**

**2. Rapat Penilaian ANDAL dan RKL-RPL oleh Tim Teknis Komisi Penilai Amdal Kabupaten Bulungan.**

Kami mengundang Saudara untuk dapat hadir pada Rapat Tim Teknis Komisi Penilai Amdal Kab. Bulungan yang akan dilaksanakan pada :

Hari/tanggal : Rabu, 27 Desember 2023  
Waktu : 09.00 s/d selesai  
Media Pertemuan : **Zoom Cloud Meeting**  
ID : 7674297833, Password : 123456

Link Materi : <https://bit.ly/ANDAL-MSA>

Demikian disampaikan atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Ketua Komisi Penilai Amdal  
Kabupaten Bulungan

**H. Ismail, S.Hut. M.Si**  
Pembina Utama Muda, IV/c  
NIP. 19661011 199603 1 002

**Catatan :**

Bagi anggota Tim Teknis Komisi Penilai Amdal Kabupaten Bulungan yang tidak dapat hadir dimohon konfirmasinya/kompilasinya disampaikan kepada Sekretariat Komisi Penilai Amdal Kabupaten Bulungan (Hp. 082153451112/email sekretariatkpabulungan@yahoo.com).

**Daftar Lampiran Undangan Nomor : B.600.4.3.2/030/DLH-II/KPA**

Perihal : Undangan Rapat Tim Teknis Komisi Penilai AMDAL

Tanggal : 11 Desember 2023

**Undangan disampaikan kepada Yth :**

1. Kepala Pusat Pengendalian Pembangunan Ekoregion Kalimantan
2. Kepala Balai Pemantapan Kawasan Hutan dan Tata Lingkungan Wilayah IV Samarinda
3. Maryanto, S.Hut, MP (Dinas Kehutanan Provinsi Kalimantan Utara)
4. Zainal Arifin, ST (Dinas ESDM Provinsi Kalimantan Utara)
5. Ika Ariani, ST, M.AP (Dinas Pekerjaan Umum & Penataan Ruang Kabupaten Bulungan)
6. Muhamad Nurhuda Al Alamin, S.ST(TD) (Dinas Perhubungan Kabupaten Bulungan)
7. Muhammad Zaenal, S.ST (Dinas Transmigrasi & Tenaga Kerja Kabupaten Bulungan)
8. Hafiz Maulana, S.TP (Dinas Pertanian Kabupaten Bulungan)
9. Syamtidar Noor, S.Pi, M.Pi (Dinas Perikanan Kabupaten Bulungan)
10. Kurniawati, SKM, M.Kes (Dinas Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak Serta Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana Kabupaten Bulungan)
11. Rusma Hidayat, SE (Bappeda Penelitian dan Pengembangan Kabupaten Bulungan)
12. Subakti Adi Utranto, S.Si (Kantor Pertanahan Kabupaten Bulungan)
13. Zulkarnain, SE (Bagian Perekonomian & SDA Setda Kabupaten Bulungan)
14. Qomaruddin El Hami, S.ip, M.Si (Kabid. Pengendalian Pencemaran & Perusakan Lingkungan Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bulungan)

**Tenaga Ahli**

1. Haspiadi, PG.Dip,Sc (Bidang Biogeofisik-Kimia, Balai Standarisasi dan Pelayanan Jasa Industri Samarinda)
2. Prof.Dr. Ing. Daud Nawir, ST, MT (Bidang Perencanaan Pembangunan, Universitas Borneo)
3. Dr. Elly Jumiati, SP, MP (Universitas Borneo)
4. Dr. Moh. Mustakim, S.Pi, M.Si (Biogeofisik-Kimia, Universitas Mulawarman Samarinda)
5. Dr. Ir. Surya Dharma, M.Si (Bidang Ekonomi Sosial dan Budaya, Universitas Mulawarman Samarinda)
6. Marni Karim, ST (Bidang Lingkungan Hidup, Dinas Lingkungan Hidup Provinsi Kalimantan Utara)
7. Indah Sriwati, ST (Bidang Lingkungan Hidup, Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bulungan)
8. Rustam Iwandi, SKM, MPH (Bidang Kesehatan, Dinas Kesehatan Kabupaten Bulungan)



**PEMERINTAH KABUPATEN BULUNGAN**  
**DINAS LINGKUNGAN HIDUP**  
**KOMISI PENILAI AMDAL**

Jln. Sengkawit Tanjung Selor No. 43 RT. 72 RW. 27 Tanjung Selor Kalimantan Utara 77212

**KOMPILASI SARAN, MASUKAN DAN TANGGAPAN**  
**RAPAT TIM TEKNIS PEMBAHASAN DOKUMEN**  
**ANDAL DAN RKL-RPL**

Hari : Rabu  
Tanggal : 27 Desember 2023  
Nama Pemrakarsa : **PT. Multi Sumber Alam**  
Nama Kegiatan : Pembangunan Perumahan Nuanza Khatulistiwa Regency dan Sarana Penunjangnya  
Luas : ± 58.691 m<sup>2</sup>  
Lokasi : Kelurahan Tanjung Selor Hilir, Kecamatan Tanjung Selor, Kabupaten Bulungan, Provinsi Kalimantan Utara.

Dokumen ini

1. Diterima tanpa perbaikan ( ..... )
2. Diterima dengan perbaikan ( V )
3. Ditolak ( ..... )

Pilih salah satu dengan member checklist (V)

Tanggapan dari :  
Nama : Dr. Ir. Surya Darma, M.Si  
Dinas/Instansi : P2LH-SDA Univ. Mulawarman

No.	Halaman	Saran, Masukan dan Tanggapan																														
1	Demografi Hal: III-15, 16	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Perbaiki nomor halaman, tertulis III-16, yang betul III-15.</li> <li>▪ Gunakan data BPS tahun 22 (Kec. Tj. Selor Dalam Angka 2023) data penduduk Kelurahan Tj. Selor Hilir: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Laki-laki 17.228 jiwa.</li> <li>✓ Perempuan 16.057 jiwa.</li> <li>✓ Jumlah penduduk 33.285 jiwa.</li> <li>✓ Luas 19.3 km<sup>2</sup>.</li> <li>✓ Kepadatan penduduk 1.739,94/km<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>▪ Berdasarkan data BPS, tampilkan data penduduk minimal 3 tahun terakhir (2020, 2021 dan 2022) atau 5 tahun terakhir lebih baik, seperti berikut: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Tabel . Penduduk (L/P), Jumlah dan Kepadatan Tahun 2020-2022 <table border="1" style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse; width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">No</th> <th rowspan="2">Tahun</th> <th rowspan="2">Kelurahan</th> <th colspan="2">Penduduk</th> <th rowspan="2">Jumlah (Jiwa)</th> <th rowspan="2">Kepadatan (Km<sup>2</sup>)</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>P</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2020</td> <td style="text-align: center;">Tj. Selor Hilir</td> <td style="text-align: center;">15.728</td> <td style="text-align: center;">14.456</td> <td style="text-align: center;">30.184</td> <td style="text-align: center;">1.577,83</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">2021</td> <td style="text-align: center;">Tj. Selor Hilir</td> <td style="text-align: center;">15.940</td> <td style="text-align: center;">14.866</td> <td style="text-align: center;">30.806</td> <td style="text-align: center;">1.610,35</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">2022</td> <td style="text-align: center;">Tj. Selor Hilir</td> <td style="text-align: center;">17.228</td> <td style="text-align: center;">16.057</td> <td style="text-align: center;">33.285</td> <td style="text-align: center;">1.739,94</td> </tr> </tbody> </table> </li> <li>✓ Berdasarkan data Tabel diatas yang dibuat pada rentang waktu lebih panjang (≥ 5 tahun) dapat diperkirakan besarnya angka pertumbuhan penduduk.</li> <li>✓ Buat Tabel Penduduk (L/P) dan Kelompok Umur utamakan di Kelurahan Tj. Selor Hilir, lebih lengkap dengan Kec. Tj. Selor Tahun 2022. Contoh sebagai berikut:</li> </ul> </li> </ul>	No	Tahun	Kelurahan	Penduduk		Jumlah (Jiwa)	Kepadatan (Km <sup>2</sup> )	L	P	1	2020	Tj. Selor Hilir	15.728	14.456	30.184	1.577,83	2	2021	Tj. Selor Hilir	15.940	14.866	30.806	1.610,35	3	2022	Tj. Selor Hilir	17.228	16.057	33.285	1.739,94
No	Tahun	Kelurahan				Penduduk				Jumlah (Jiwa)	Kepadatan (Km <sup>2</sup> )																					
			L	P																												
1	2020	Tj. Selor Hilir	15.728	14.456	30.184	1.577,83																										
2	2021	Tj. Selor Hilir	15.940	14.866	30.806	1.610,35																										
3	2022	Tj. Selor Hilir	17.228	16.057	33.285	1.739,94																										

No.	Halaman	Saran, Masukan dan Tanggapan																																																																		
2	Angkatan Kerja Hal: III-16	<p>Tabel. Penduduk (L/P) Kelurahan Tj.Selor Hilir Tahun 2022</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Kelompok Umur (Tahun)</th> <th colspan="2">Penduduk</th> <th rowspan="2">Jumlah (Jiwa)</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>P</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-14</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>15-64</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>65+</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Tabel. Penduduk (L/P) Kecamatan Tj.Selor Tahun 2022</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Kelompok Umur (Tahun)</th> <th colspan="2">Penduduk</th> <th rowspan="2">Jumlah (Jiwa)</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>P</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-14</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>15-64</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>65+</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Data tersebut memberikan gambaran umur produktif yang dapat dipekerjakan pada rencana kegiatan (Tahap konstruksi maupun operasi), tetapi mengutamakan penduduk Kelurahan Tj. Selor Hilir.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Buat Tabel Penduduk (L/P) Umur 15-64 Tahun Berdasarkan Jenjang Pendidikan Kelurahan Tj. Selor Hilir dan/atau Kec. Tj. Selor Tahun 2022</li> </ul> <p>Tabel. Penduduk (L/P) Umur 15-64 Tahun Berdasarkan Pendidikan</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Pendidikan</th> <th colspan="2">Penduduk</th> <th rowspan="2">Jumlah (Jiwa)</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>P</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SD</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SMP/Sederajat</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SMA/Sederajat</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SMK</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Diploma</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sarjana (S1)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Data tersebut memberikan gambaran angkatan kerja berdasarkan jenjang pendidikan dan keahliannya, sehingga perekrutan tenaga kerja (tahap konstruksi dan operasi) dapat dipenuhi dari penduduk sekitar/terdekat dengan rencana kegiatan. Hal ini sesuai dengan masukan saat sosialisasi dengan penduduk.</p>	Kelompok Umur (Tahun)	Penduduk		Jumlah (Jiwa)	L	P	0-14				15-64				65+				Kelompok Umur (Tahun)	Penduduk		Jumlah (Jiwa)	L	P	0-14				15-64				65+				Pendidikan	Penduduk		Jumlah (Jiwa)	L	P	SD				SMP/Sederajat				SMA/Sederajat				SMK				Diploma				Sarjana (S1)			
		Kelompok Umur (Tahun)		Penduduk			Jumlah (Jiwa)																																																													
L	P																																																																			
0-14																																																																				
15-64																																																																				
65+																																																																				
Kelompok Umur (Tahun)	Penduduk		Jumlah (Jiwa)																																																																	
	L	P																																																																		
0-14																																																																				
15-64																																																																				
65+																																																																				
Pendidikan	Penduduk		Jumlah (Jiwa)																																																																	
	L	P																																																																		
SD																																																																				
SMP/Sederajat																																																																				
SMA/Sederajat																																																																				
SMK																																																																				
Diploma																																																																				
Sarjana (S1)																																																																				
3	Agama Hal: III-17	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jumlah pemeluk agama pertegas jumlah pemeluknya di Kelurahan Tj. Selor Hilir. Buat Tabel yang berisi agama dan jumlah pemeluknya, disertai sumbernya.</li> </ul>																																																																		
4	Tingkat Pendidikan Responden Hal: III-18	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Survei tingkat pendidikan responden dilakukan di dua desa, sebutkan nama desa/kelurahannya. Desa/kelurahan yang harus disurvei adalah Kelurahan Tj. Selor Hilir.</li> <li>▪ Uraian tingkat pendidikan khususnya jumlah responden tidak sesuai dengan Tabel. Mohon dibetulkan.</li> <li>▪ Tambahkan Tabel, nomor tabel dan judul tabel pada tabel paling bawah halaman 18.</li> </ul>																																																																		
5	Pekerjaan Responden Hal: III-19	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tambahkan Tabel, nomor tabel dan judul tabel</li> </ul>																																																																		

No.	Halaman	Saran, Masukan dan Tanggapan
6	Tingkat Pendapatan Responden Hal: III-19	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Perhatikan redaksi.....buruh swasta/pabrik.....UMK kabupaten Bekasi..... Perbaiki kalimat tersebut.</li> <li>▪ Perbaiki kurva pada gambar, tampaknya mengacu pada kalimat di atasnya.....UMK kabupaten Bekasi.</li> <li>▪ Tambahkan Gambar, nomor gambar dan judul gambar.</li> </ul>
7	Persepsi Terhadap Kegiatan PT. MSI Hal: III-20	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tambahkan Tabel, nomor tabel dan judul tabel pada ke-2 tabel yang belum lengkap.</li> </ul>
8	Konsultasi Publik Hal: IV-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kesimpulan: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Masyarakat khususnya penduduk sekitar kegiatan Kelurahan Tj. Selor Hilir menyetujui rencana kegiatan Perumahan Nuanza Khatulistiwa Regency.</li> <li>2. Memprioritaskan rekrutmen tenaga kerja masyarakat/penduduk sekitar mengacu kualifikasi yang dibutuhkan.</li> <li>3. Masyarakat/penduduk berharap akses jalan warga dibelakang perumahan dapat diperbaiki.</li> </ol> <p>Kesimpulan 1 bagian dari syarat utama agar kegiatan ini dapat diteruskan. Kesimpulan 2 harapan masyarakat/penduduk/warga Kelurahan Tj. Selor Hilir untuk direkrut sebagai tenaga kerja. Kesimpulan 3 harapan masyarakat/penduduk/warga yang terkait langsung dengan lokasi rencana kegiatan pada bagian belakang, saat ini atau nanti agar aksesnya lancar bahkan lebih baik lagi dari saat ini. Perjelas di peta halaman III-22 Peta 3.9 Peta Situasi Sekitar Lokasi Kegiatan, bagian belakang dari rencana kegiatan yang dimaksud.</p> </li> </ul>

Samarinda, 26 Desember 2023

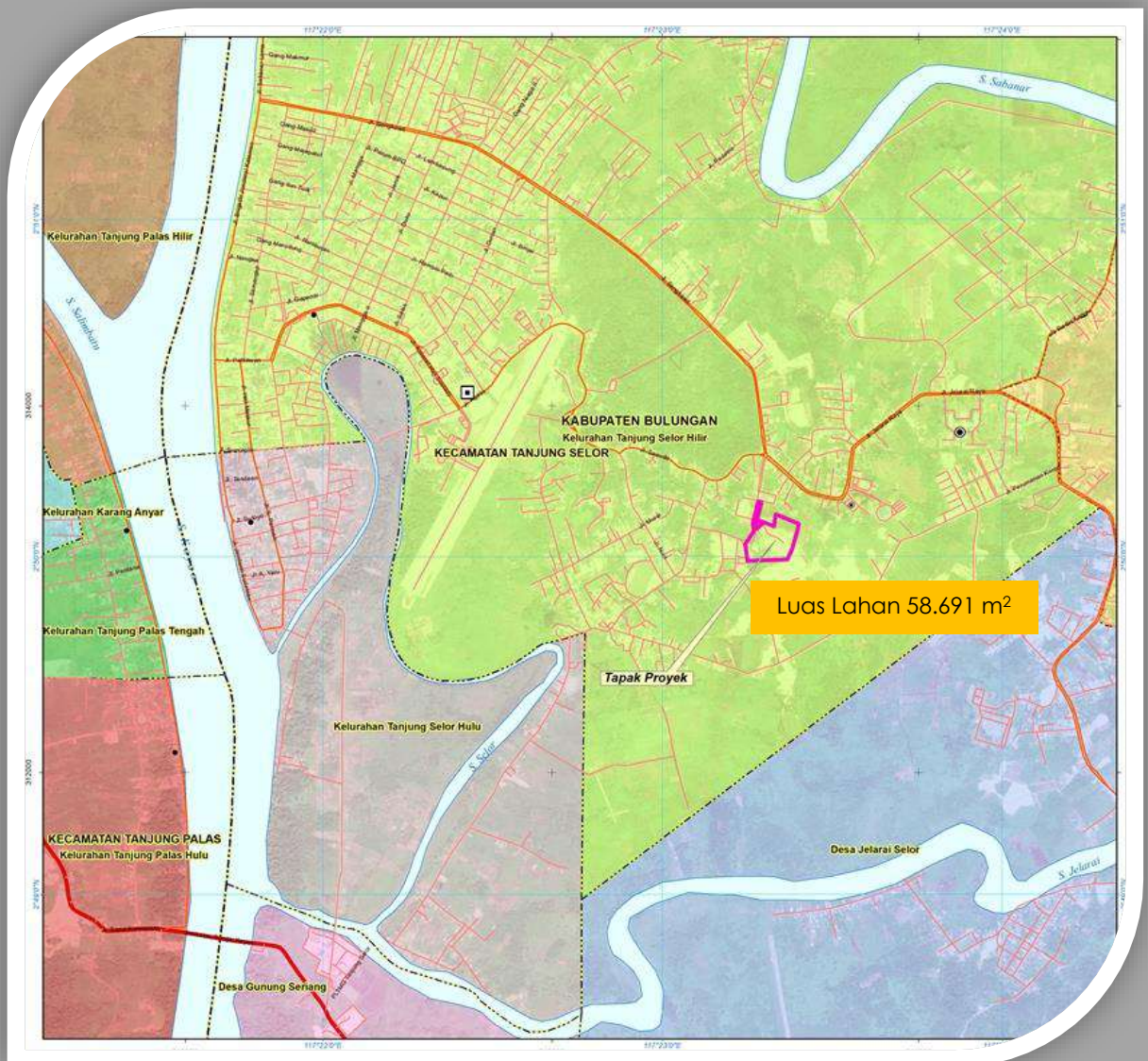


Dr. Ir. Surya Darma, M.Si  
NIP.196005031988031005

# ANALISIS DAMPAK LINGKUNGAN (ANDAL)

## PEMBANGUNAN PERUMAHAN NUANZA KHATULISTIWA REGENCY DAN SARANA PENUNJANGNYA

Kelurahan Tanjung Selor Hilir, Kecamatan Tanjung Selor,  
Kabupaten Bulungan, Provinsi Kalimantan Utara



PT MULTI SUMBER ALAM  
2023