



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI TIMUR  
DINAS LINGKUNGAN HIDUP  
KOMISI PENILAI AMDAL DAERAH

Kawasan Pusat Pemerintahan Bukit Pelangi Telp. 0549-22467 Fax. 0549-22577

Sangatta, 05 Desember 2023

Nomor : 781/KPA-KT/PUPRXII/2023  
Lampiran : 1 (satu) berkas/Softcopy Pdf  
Perihal : **Undangan Rapat Tim Teknis**

Kepada Yth.

**Prof. Dr. Ir. Surya Darma, M.Si**

di-

Tempat

Sehubungan dengan telah diterimanya Dokumen ANDAL, RKL dan RPL atas Rencana Usaha dan/atau Kegiatan Pembangunan Perumahan Swarga Bara Property – Buana Amerta Regency berserta Fasilitas Pendukungnya pada Areal Lahan Seluas 52.249 meter<sup>2</sup> yang berlokasi di Desa Swarga Bara, Kecamatan Sangatta Utara, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur oleh PT. Yakin Sukses Bersama, bersama ini kami mengundang Saudara selaku Tim Teknis Penilai Amdal Kabupaten Kutai Timur untuk dapat memberikan saran, pendapat dan tanggapan dalam penilaian dokumen tersebut.

Mengingat terbatasnya waktu dalam memberikan tanggapan hasil penilaian dokumen, untuk itu kami menyusun jadwal sebagai berikut :

**1. Tanggapan tertulis resmi Pra Sidang**

Saran, pendapat dan tanggapan tertulis Saudara akan dijadikan sebagai bahan masukan pada saat rapat tim Teknis Penilai Amdal Kabupaten Kutai Timur. Untuk itu kami mohon agar masukan resmi tersebut dapat kami terima selambat-lambatnya tanggal 11 Desember 2023 dan disampaikan melalui Sekretariat Komisi Penilai Amdal Kabupaten Kutai Timur, di DLH Kabupaten Kutai Timur atau melalui narahubung Sdr. Deffry Kolin Nuresa HP. 085250506001, Novita D Sandra (085254416160) atau email [komdal.kutim@gmail.com](mailto:komdal.kutim@gmail.com).

**2. Rapat pembahasan Dokumen ANDAL, RKL dan RPL**

Kami mengundang Saudara untuk dapat hadir pada **Rapat Tim Teknis Penilai Amdal Kabupaten Kutai Timur**, yang akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Selasa / 12 Desember 2023  
Waktu : 08.30 Wita s/d Selesai  
Tempat : Ruang Kalpataru Kantor Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Kutai Timur Komplek Perkantoran Bukit Pelangi Sangatta  
Acara : Pembahasan Dokumen ANDAL, RKL dan RPL atas Rencana Usaha dan/atau Kegiatan Pembangunan Perumahan Swarga Bara Property – Buana Amerta Regency berserta Fasilitas Pendukungnya pada Areal Lahan Seluas 52.249 meter<sup>2</sup> yang berlokasi di Desa Swarga Bara, Kecamatan Sangatta Utara, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur oleh PT. Yakin Sukses Bersama yang secara administrasi berlokasi di Desa Swarga Bara, Sangatta Utara Kabupaten Kutai Timur Provinsi Kalimantan Timur

Mengingat pentingnya acara tersebut di atas, kami mohon kehadiran Saudara tepat pada waktunya.

Demikian disampaikan atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Kepala  
Selaku

Ketua Komisi Penilai AMDAL Daerah,



**Armin N. S.T., M.M.**

NIP. 19721015 200502 1 003



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI TIMUR  
**DINAS LINGKUNGAN HIDUP**  
**KOMISI PENILAI AMDAL DAERAH**

Kawasan Pusat Pemerintahan Bukit Pelangi, Sangatta Utara – 75611  
Email : [komdal.kutim@gmail.com](mailto:komdal.kutim@gmail.com), Telp. : 0549-22467, Fax. : 0549-22577

**SARAN/ PENDAPAT/ TANGGAPAN RAPAT KOMISI**

Hari/ Tanggal : Selasa/ 12 Desember 2023

**I. IDENTITAS PEMRAKARSA/KONSULTAN**

1. Pemrakarsa : PT. Yakin Sukses Bersama
2. Konsultan : PT. Jump Consulting
3. Jenis Dokumen : ANDAL dan RKL-RPL
4. Rencana Usaha dan/atau Kegiatan : Pembangunan Perumahan Swarga Bara Property – Buana Amerta Regency dan Fasilitas Pendukungnya pada Areal Seluas 52.249 meter<sup>2</sup>
5. Lokasi Proyek
  - a) Desa/Kelurahan : Desa Swarga Bara
  - b) Kecamatan : Sangatta Utara
  - c) Kabupaten : Kutai Timur
  - d) Provinsi : Kalimantan Timur

**II. IDENTITAS PEMBAHAS**

1. Nama : Prof. Dr. Ir. Surya Darma, M.Si
2. Instansi Pembahas : P2LH-SDA Univ. Mulawarman
3. Jabatan Pembahas : Peneliti
4. No. HP : 08125477240

**III. PENILAIAN UMUM**

1. Kesimpulan : Dokumen diterima dengan perbaikan : (√)  
Dokumen ditolak dengan perbaikan : ( )

.....

**IV. PETUNJUK PENGISIAN FORMULIR**

Untuk mempermudah pelaksanaan kompilasi semua bahasan serta tindak lanjutnya, kami harapkan agar dalam pengisian formulir :

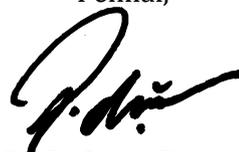
1. Disajikan dalam bentuk butir – butir bahasan yang **SINGKAT, JELAS** dan **SISTEMATIS** (tanggapan yang bersifat naratif hendaknya disampaikan secara lengkap dan mudah untuk dibaca serta tidak keluar dari kolom yang telah disediakan).
2. Tanggapan hasil penilaian dokumen tersebut secara tertulis dapat disampaikan kepada Sekretariat Komisi Penilai AMDAL Kab. Kutim, Dinas Lingkungan Hidup Kab. Kutim melalui alamat email : [komdal.kutim@gmail.com](mailto:komdal.kutim@gmail.com).

## Saran/Perbaikan

No.	Halaman	Saran/ Pendapat/ Tanggapan
1.	III-8	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Topografi dan Rawan Bencana               <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ketinggian tempat area rencana kegiatan 0-5m lebih dominan luasnya (<math>\pm 60\%</math>) dan 5-10m (<math>\pm 40\%</math>). Jelasnya perhatikan Peta Topografi khususnya pada area rencana kegiatan.</li> <li>✓ Terkait dengan Rawan Bencana (Banjir) area ketinggian 0-5m (<math>\pm 60\%</math>) termasuk Rawan Bencana Banjir Tingkat Tinggi.</li> <li>✓ Peta Rawan Bencana harus diperbaiki (hasil perbesaran yang berlebih skala asli 1:250.000) mengacu Peta Kontur 0-5m sebagai area Rawan Bencana Tingkat Tinggi. Peta hasil perbaikan sebagai acuan yang digunakan untuk analisis rawan bencana banjir.</li> <li>✓ Mengantisipasi resiko bencana, maka pengurukan lahan dan perbaikan drainase untuk menghindari bencan banjir pada area Rawan Bencana Banjir Tingkat Tinggi.</li> </ul> </li> </ul>
2.	III-12	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tanah               <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Peta Jenis Tanah ada dua, yaitu <i>Typic Endoaquepts</i> (jenis tanah mineral) dan <i>Typic Haplohemists</i> (jenis tanah gambut).</li> <li>✓ Berdasarkan terdapatnya, tanah gambut pada area rendahan yang berair/rawa. Tanah mineral pada area kering dan berair/rawa.</li> <li>✓ Berdasarkan daya dukung, tanah mineral lebih baik/kuat mendukung bangunan fisik di atasnya dibandingkan tanah gambut terutama yang belum matang (hemis). Jika ada tanah gambut dalam area rencana yang terkena langsung bangunan fisik, harus dibongkar digantikan tanah mineral atau diatasi secara teknil sipil.</li> <li>✓ Pertegas di Peta Jenis Tanah lokasi/tempat jenis tanah gambut dimana ? Jika berada diluar rencana kegiatan tidak menjadi masalah dalam kegiatan ini.</li> <li>✓ Tabel 3.8. Menyebutkan jenis tanah lain, yaitu <i>Typic Hapludults</i> dan <i>Typic Dystrudepts</i>. Keduanya jenis tanah mineral yang mendukung baik rencana kegiatan.</li> <li>✓ Harus dipastikan dalam rencana kegiatan jenis tanahnya apa ? Apakah <i>Typic Endoaquepts</i> dan <i>Typic Haplohemists</i> atau <i>Typic Hapludults</i> dan <i>Typic Dystrudepts</i>.</li> <li>✓ Tabel 3.10. Hasil analisis, BD tanah kedalaman 0-30cm 0,97 gr/cm<sup>3</sup> dengan tekstur liat (Tabel 3.9), perlu dicermati keakuratannya. Daya dukung terhadap beban di atasnya rendah/sangat rendah. Lakukan pemeriksaan lapangan dan jika perlu ambil sampel ulang dan analisis BD di Laboratorium. Sebagai pedoman BD tanah mineral <math>\pm 1,4</math> gr/cm<sup>3</sup>, BD tanah gambut <math>\leq 1,0</math> gr/cm<sup>3</sup>.</li> </ul> </li> </ul>

Sangatta, 12 Desember 2023

Penilai,



Prof. Dr. Ir. Surya Darma, M.Si

# **ANALISIS DAMPAK LINGKUNGAN HIDUP (ANDAL)**

**RENCANA USAHA DAN/ATAU KEGIATAN PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN SAWARGA BARA PROPERTY – BUANA  
AMERTA REGENCY DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA**

**PT YAKIN SUKSES BERSAMA**

**LUAS LAHAN : 52.249 M<sup>2</sup>**



Lokasi Kegiatan:  
Desa Swarga Bara,  
Kecamatan Sangatta  
Utara, Kabupaten Kutai  
Timur, Provinsi  
Kalimantan Timur

**SANGATTA  
NOVEMBER 2023**