



PEMERINTAH KABUPATEN BULUNGAN
DINAS LINGKUNGAN HIDUP
KOMISI PENILAI AMDAL

Jln. Sengkawit Tanjung Selor No. 43 RT. 72 RW. 27 Tanjung Selor Kalimantan Utara 77212
Telepon (0552) 23380 e-mail : blhkabbulungan@gmail.com

Tanjung Selor, 7 Juni 2023

Nomor : P/600.4.3.2/4/DLH-KPA/VI/2023
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (satu) Dokumen
Hal : **Undangan Rapat Tim Teknis
Komisi Penilai Amdal**

Yth. Daftar Terlampir
Di

Tempat

Sehubungan dengan telah terpenuhinya syarat administrasi Formulir Kerangka Acuan (KA) Rencana Usaha dan/atau Kegiatan **Pembangunan Perumahan Nuanza Khatulistiwa Regency** oleh **PT. Multi Sumber Alam** yang berlokasi di Kelurahan Tanjung Selor Hilir Kecamatan Tanjung Selor, Kabupaten Bulungan, maka bersama ini kami mengundang Saudara selaku anggota Tim Teknis Komisi Penilai Amdal Kabupaten Bulungan untuk dapat memberikan masukan dalam pemeriksaan formulir KA tersebut.

Mengingat terbatasnya waktu dalam memberikan tanggapan hasil pemeriksaan formulir KA, untuk itu susunan jadwal adalah sebagai berikut :

1. Tanggapan Tertulis

Tanggapan tertulis saudara akan dijadikan sebagai bahan masukan pada saat Rapat Tim Teknis Komisi Penilai Amdal Kabupaten Bulungan, untuk itu dimohon agar masukan resmi tersebut dapat kami terima selambat-lambatnya **tanggal 14 Juni 2023** dan disampaikan melalui Sekretariat Komisi Penilai Amdal Kabupaten Bulungan atau dikirim ke email **sekretariatkpabulungan@yahoo.com**

2. Rapat Pemeriksaan Formulir Kerangka Acuan oleh Tim Teknis Komisi Penilai Amdal Kabupaten Bulungan.

Kami mengundang Saudara untuk dapat hadir pada Rapat Tim Teknis Komisi Penilai Amdal Kab. Bulungan yang akan dilaksanakan pada :

Hari/tanggal : Kamis, 15 Juni 2023
Waktu : 09.00 s/d selesai
Media Pertemuan : **Zoom Cloud Meeting**
ID : 7674297833, Password : 123456

Link Materi : <https://bit.ly/FormulirkaPTMSA>

Demikian disampaikan atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Ketua Komisi Penilai Amdal
Kabupaten Bulungan
H. Ismail, S.Hut. M.Si
Pembina Utama Muda, IV/c
NIP. 19661011 199603 1 002

Catatan :

Bagi anggota Tim Teknis Komisi Penilai Amdal Kabupaten Bulungan yang tidak dapat hadir dimohon konfirmasinya/kompilasinya disampaikan kepada Sekretariat Komisi Penilai Amdal Kabupaten Bulungan (Hp. 082153451112/email sekretariatkpabulungan@yahoo.com).

Daftar Lampiran Undangan Nomor : P/600.4.3.2/4/DLH-KPA/VI/2023

Perihal : Undangan Rapat Tim Teknis Komisi Penilai AMDAL

Tanggal : 7 Juni 2023

Undangan disampaikan kepada Yth :

1. Kepala Pusat Pengendalian Pembangunan Ekoregion Kalimantan
2. Maryanto, S.Hut, MP (Dinas Kehutanan Provinsi Kalimantan Utara)
3. Zainal Arifin, ST (Dinas ESDM Provinsi Kalimantan Utara)
4. Ika Ariani, ST, M.AP (Dinas Pekerjaan Umum & Penataan Ruang Kabupaten Bulungan)
5. Muhammad Zaenal, S.ST (Dinas Transmigrasi & Tenaga Kerja Kabupaten Bulungan)
6. H. Syahrudin, S.PKP (Dinas Pertanian Kabupaten Bulungan)
7. Syamtidar Noor, S.Pi, M.Pi (Dinas Perikanan Kabupaten Bulungan)
8. Kurniawati, SKM, M.Kes (Dinas Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak Serta Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana Kabupaten Bulungan)
9. Rusma Hidayat, SE (Bappeda Penelitian dan Pengembangan Kabupaten Bulungan)
10. Muhamad Nurhuda Al Alamin, S.ST(TD) (Dinas Perhubungan Kabupaten Bulungan)
11. Subakti Adi Utranto, S.Si (Kantor Pertanahan Kabupaten Bulungan)
12. Zulkarnain, SE (Bagian Perekonomian & SDA Setda Kabupaten Bulungan)
13. Irwansyah, SH (Kabid. Penataan dan Penataan PPLH Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bulungan)
14. Qomaruddin El Hami, S.ip, M.Si (Kabid. Pengendalian Pencemaran & Perusakan Lingkungan Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bulungan)

Tenaga Ahli

1. Haspiadi, PG.Dip,Sc (Bidang Biogeofisik-Kimia, Balai Standarisasi dan Pelayanan Jasa Industri Samarinda)
2. Dr. Moh. Mustakim, S.Pi, M.Si (Biogeofisik-Kimia, Universitas Mulawarman Samarinda)
3. Dr. Ir. Surya Dharma, M.Si (Bidang Ekonomi Sosial dan Budaya, Universitas Mulawarman Samarinda)
4. Prof.Dr. Ing. Daud Nawir, ST, MT (Bidang Perencanaan Pembangunan, Universitas Borneo)
5. Marni Karim, ST (Bidang Lingkungan Hidup, Dinas Lingkungan Hidup Provinsi Kalimantan Utara)
6. Indah Sriwati, ST (Bidang Lingkungan Hidup, Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bulungan)
7. Rustam Iwandi, SKM, MPH (Bidang Kesehatan, Dinas Kesehatan Kabupaten Bulungan)



PEMERINTAH KABUPATEN BULUNGAN
DINAS LINGKUNGAN HIDUP
KOMISI PENILAI AMDAL

Jln. Sengkawit Tanjung Selor No. 43 RT. 72 RW. 27 Tanjung Selor Kalimantan Utara 77212
Telepon (0552) 23380 e-mail : blhkabbulungan@gmail.com

KOMPILASI SARAN, MASUKAN DAN TANGGAPAN
RAPAT TIM TEKNIS PEMERIKSAAN FORMULIR
KERANGKA ACUAN (KA)

Hari :
Tanggal :
Nama Pemrakarsa : **PT. Multi Sumber Alam**
Nama Usaha Dan/Atau : Pembangunan Perumahan Nuanza Khatulistiwa
Kegiatan : Regenzy
Lokasi : Kelurahan Tanjung Selor Hilir, Kecamatan Tanjung
Selor, Kabupaten Bulungan, Provinsi Kalimantan
Utara.

Tanggapan dari :
Nama :
Dinas / Instansi :

Pemeriksaan Formulir KA

1. () Setuju
2. () Setuju dengan perbaikan
3. () Tidak setuju

No.	Halaman	Saran, Masukan dan Tanggapan

No.	Halaman	Saran, Masukan dan Tanggapan

No.	Halaman	Saran, Masukan dan Tanggapan

(.....)
NIP.



PEMERINTAH KABUPATEN BULUNGAN
DINAS LINGKUNGAN HIDUP
KOMISI PENILAI AMDAL DAERAH
Jln. Sengkawit, Telp (0552)2338-2331 Fax (0552)23381
TANJUNG SELOR

KOMPILASI SARAN, MASUKAN DAN TANGGAPAN
RAPAT TIM TEKNIS PEMBAHASAN DOKUMEN KERANGKA ACUAN (KA)

Hari : Kamis
Tanggal : 15 Juni 2023
Nama Pemrakarsa : **PT. MULTI SUMBER ALAM (PT. MSA)**
Nama Kegiatan : PEMBANGUNAN PERUMAHAN
NUANZA KHATULISTIWA REGENCY
Luas/Kapasitas : 57,817 Ha
Lokasi : Kelurahan Tanjung Selor Hilir,
Kecamatan Tanjung Selor. Kab. Bulungan
Provinsi Kalimantan Utara.

Dokumen ini

1. Diterima tanpa perbaikan ()
2. Diterima dengan perbaikan (V)
3. Ditolak ()

Tanggapan dari :

Nama : Dr. Ir. Surya Darma, M.Si

Dinas/Instansi : Pusat Penelitian Lingkungan Hidup dan Sumber
Daya Alam (P2LH-SDA) Lembaga Penelitian dan
Pengabdian Kepada Masyarakat
Universitas Mulawarman.

No	Halaman	Saran, Masukan dan Tanggapan
1	PL Sat ini Hal: ??	<ul style="list-style-type: none">▪ Deskripsi penggunaan lahan saat ini di atas lokasi rencana belum ada. Mohon ditambahkan.▪ Informasi kegiatan sekitarnya ??▪ Bebas banjir dari BPBD (Lampiran)▪ Analisis banjir periode 10, 20 dan 50 thn kedepan, jangan sampai belum lama terkena banjir
2	Tabel 6 Hal:6	<ul style="list-style-type: none">▪ Berapa keperluan tanah uruk yang diperlukan (m³) ?▪ Dimana mengambilnya ?▪ Bagaimana pengamanan lokasi pengambilan tanah urug agar tdk mengganggu sekitar ?▪ Apakah dari pihak ketiga yang mengadakan ?
3	Penyiapan Lahan	<ul style="list-style-type: none">▪ Sebagian sisa vegetasi tumbuhan dijadikan kompos:

	Hal:11	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Uraikan cara pembuatan kompos yang baik ✓ Lokasinya dimana ? ✓ Kompos yang dihasilkan diapakan, digunakan sendiri atau pihak lain.
4	Penyiapan Lahan Hal:11-12	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lengkapi dgn peta kontur interval 0,5m skala detail agar jelas gambaran reliefnya. ▪ Tanah urug tidak didatangkan dari luar lokasi kegiatan, mengapa demikian ? ▪ Apakah sudah diperhitungkan dengan cermat shg tdk diperlukan ? ▪ Bagaimana jika ternyata dalam pelaksanaannya tanah urug diperlukan dan didatangkan dari luar? Maka dokumen ini di Adendum ? Sebaiknya semua kemungkinan diantisipasi dalam dokumen agar tidak ada pekerjaan tambahan dan tambahan biaya. ▪ Yakinkah jika lokasi kegiatan tdk banjir hingga kedalam rumah ? Baiknya lengkapi dengan kajian potensi banjir periode 10, 20 hingga 50 thn kedepan. ▪ Apakah pada kejadian banjir beberapa tahun lalu terutama kejadian banjir tahun 2013 dan banjir terparah 9-11 Februari 2015 yang terjadi di Tanjung Selor area lokasi kegiatan tdk banjir ? ▪ Jika tdk banjir, berapa cm rerata untuk semua area dan berapa cm pada area terendah dari jangkauan banjir 9-11 Februari 2015 (tunjukan lokasinya di peta). Ini penting diketahui untuk memperkirakan potensi resiko banjir area ini. Dan menjelaskannya terhadap calon konsumen. Jadi ada dasar ilmiahnya agar kedua belah pihak mengetahui resiko banjir dari awal. ▪ Ada rekomendasi bebas banjir dari BPBD bahwa lokasi tdk pernah banjir dgn ketinggian rerata 17 m dpl (Lamp. 3) Halaman 158.
5	Pembuatan Tandon Hal:15	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tandon penampung air untuk air bersih atau pencegah banjir: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Posisinya dimana dalam area ini ? ✓ Rincikan dimensinya, panjang (m), lebar (m) dan dalam (m) ✓ Jika sudah dibuat bagaimana pengelolaan selanjutnya ? ✓ Khusus untuk air bersih ada baku mutu yang harus dipenuhi
6	RTH Hal:16	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sebaiknya ada jenis pohon lokal sebagai tanaman RTH, selain Bungur. ▪ Pohon Damar artinya mengeluarkan getah, rincikan apa jenisnya ?
7	Sumur Resapan Hal:16	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Perlu kajian lebih efektivitas sumur resapan yang akan dibuat untuk mengurangi aliran permukaan yang terkait dengan karakteristik lokasi kegiatan tetang sifat fisika tanah seperti struktur, tekstur dan pori tanah serta posisi ketinggian. ▪ Perlu ditampilkan hasil kajian piel banjir yang telah dilakukan dan disetujui oleh Dinas Sumberdaya Air Kab. Bulungan. ▪ Sumur resapan ditampilkan: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Konstruksinya seperti apa ? dan dimensinya. ✓ Bahan yang digunakan

Samarinda, 15 Juni 2023

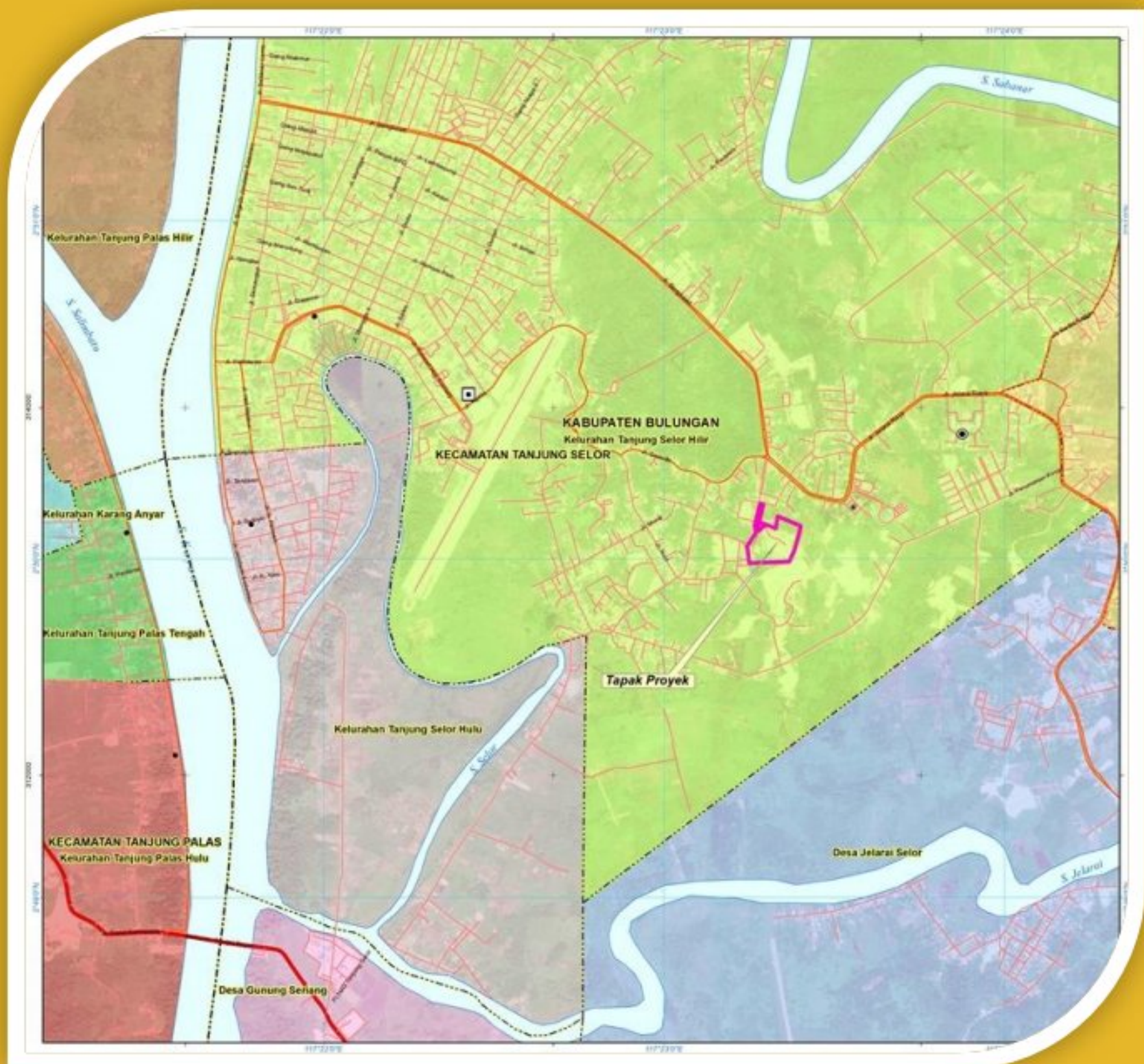


Dr. Ir. Surya Darma, M.Si
NIP.19600305 198803 1 005

FORMULIR KERANGKA ACUAN ANALISIS DAMPAK LINGKUNGAN

RENCANA PEMBANGUNAN PERUMAHAN NUANZA KHATULISTIWA REGENCY

Kelurahan Tanjung Selor Hilir, Kecamatan Tanjung Selor,
Kabupaten Bulungan, Provinsi Kalimantan Utara



PT MULTI SUMBER ALAM
2023



MULTI
SUMBER ALAM

NUANZA KHATULISTIWA REGENCY

PT. MULTI SUMBER ALAM

Jl. Handal, Tanjung Selor, Kalimantan Utara

E-mail: perumahannuanza@gmail.com, Telp: +62 851-7405-5579



NUANZA KHATULISTIWA
REGENCY
Sains, Modern, Luring

KATA PENGANTAR

PT. Multi Sumber Alam berencana membangun perumahan yang dinamakan "Perumahan Nuanza Khatulistiwa Regency" yang berlokasi di Kelurahan Tanjung Selor Hilir, Kecamatan Tanjung Selor, Kabupaten Bulungan, Provinsi Kalimantan Utara. Luas lahan yang direncanakan untuk pembangunan perumahan ini adalah seluas 57.817 m² dengan luas area terbangun 35.808 m² terdiri dari jumlah unit kaveling perumahan sebanyak 281 unit, dan 31 unit ruko. Sesuai dengan Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Nomor 4 Tahun 2021 tentang Daftar Usaha dan/atau Kegiatan yang Wajib Memiliki Amdal, UKL-UPL atau SPPLH, untuk mengantisipasi berbagai dampak lingkungan yang mungkin dapat ditimbulkan untuk bidang multisektor dengan luas bangunan > 10.000 m² diwajibkan untuk memiliki dokumen AMDAL.

Sistematika penyusunan dokumen rencana usaha dan/atau Kegiatan Pembangunan Perumahan Nuaza Khatulistiwa Regency oleh PT Multi Sumber Alam mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup Lampiran II.

Atas bantuan dan kerjasama yang baik dari semua pihak yang telah membantu penyusunan dokumen ini, kami ucapkan terima kasih.

Bulungan, 6 Maret 2023

PT Multi Sumber Alam


Rayendra Pradipta
Direktur

MULTI
SUMBER ALAM

DAFTAR ISI

	Hal
Kata Pengantar.....	i
Daftar Isi.....	ii
Daftar Tabel.....	iv
Daftar Gambar	vi
Formulir Kerangka Acuan.....	1
A : INFORMASI UMUM	1
a. Nama Kegiatan.....	2
b. Penanggung Jawab Usaha dan/atau Kegiatan.....	2
c. Penyusun AMDAL.....	2
d. Deskripsi Rencana Usaha dan /atau Kegiatan	3
B : FORMULIR PELINGKUPAN	29
C : METODE STUDI	73

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

	Hal
Tabel 1 Tim Penyusun AMDAL.....	2
Tabel 2 Perincian Pemanfaatan Lahan	3
Tabel 3 Perizinan Yang Telah Dimiliki	4
Tabel 4 Kebutuhan Tenaga Kerja Tahap Konstruksi.....	5
Tabel 5 Peralatan Konstruksi	6
Tabel 6 Jenis Material Konstruksi	6
Tabel 7 Prakiraan Kebutuhan Air Tahap Konstruksi	8
Tabel 8 Prakiraan Limbah Cair Domestik Tahap Konstruksi	10
Tabel 9 Kebutuhan Air Tahap Operasional	17
Tabel 10 Prakiraan Timbulan Sampah Tahap Operasi.....	19
Tabel 11 Jadwal Rencana Kegiatan.....	20
Tabel 12 Matrik Identifikasi Dampak Potensial.....	30
Tabel 13 Evaluasi Dampak Potensial	31
Tabel 14 Ringkasan Dampak Penting Hipotetik.....	69

DAFTAR GAMBAR

	Hal
Gambar 1 Contoh Pemasangan Rambu Pada Lokasi Proyek.....	7
Gambar 2 Diagram Penggunaan Air Tahap Konstruksi.....	9
Gambar 3 Tipe Rumah Perumahan Nuanza Khatulistiwa Regency	12
Gambar 4 Siteplan Rencana Kegiatan Perumahan Nuanza Khatulistiwa Regency.....	13
Gambar 5 Neraca Air Kegiatan Operasional	18
Gambar 6 Peta Tapak Proyek Rencana Kegiatan.....	22
Gambar 7 Peta Administrasi Lokasi Rencana Kegiatan	23
Gambar 8 Peta Kesesuaian Peruntukan Tapak Proyek Dengan Pola Ruang RTRW Kabupaten Bulungan	24
Gambar 9 Peta Kesesuaian Kesesuaian Lokasi Kegiatan Dengan PIPPIB.....	25
Gambar 10 Pengumuman Koran Pada Harian Koran Kaltara	26
Gambar 11 Dokumentasi Kegiatan Konsultasi Publik di Kelurahan Tanjung Selor Hilir.....	27
Gambar 12 Peta Batas Wilayah Studi	72
Gambar 13 Peta Lokasi Pengambilan Sampel.....	88