

- Buku Saku -

CERDAS BERINVESTASI BAGI KELUARGA

Oleh:
M. Abadan Syakura
Yunita Fitria
Fibriyani Nur Khairin
Yoremia Lestari Ginting
Anisa Kusumawardhani

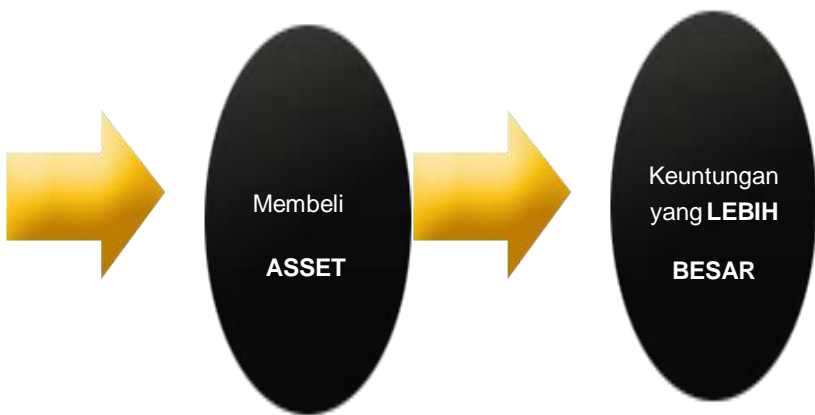


DAFTAR ISI

Tujuan Berinvestasi	1
Macam-macam Model Investasi	2
Faktor-faktor yang dipertimbangkan dalam berinvestasi	3
Return yang dihasilkan setiap investasi	4
Risiko dari setiap jenis investasi	5
Keunggulan investasi emas	12
Bagaimana berinvestasi dengan emas?	17
Lembaga terpercaya dalam berinvestasi emas	19
Contoh aplikasi tabungan emas	22

dreamstime.com

Tujuan investasi adalah untuk mendapatkan **keuntungan**.



Begitu banyak model investasi yang ditawarkan,
diantaranya:



Tabungan/Deposito



Properti



Saham



EMAS

Sebab itu investasi harus
mempertimbangkan **faktor:**

Keamanan (Security)

Tingkat Resiko Rendah (Low Risk)

Mudah dicairkan (Liquiditas Tinggi)


Adanya perlindungan (Protection)

Keuntungannya jelas

Profit yang ditawarkan dari model-model investasi :

- 1) **Deposito:** menghasilkan bunga **5,91** % per tahun
- 2) **Tabungan:** menghasilkan bunga **2 %** per tahun
- 3) **Asuransi:** menghasilkan bunga rata-rata **5 %** per tahun
- 4) **Saham:** menghasilkan **1 - 100 %** per Capital Gain
- 5) **Reksadana Saham:** **18 %** per tahun
- 6) **Reksadana Campuran:** **12 %** per tahun
- 7) **Pasar Uang:** **7 %** per tahun
- 8) **Forex:** menghasilkan bunga **1 - 100 %** per Capital Gain

Resiko yang terjadi dari model-model investasi:

 **Tabungan:** Tergantung antara **rasio kredit dan debit kredit**

Note: Lembaga Penjamin Simpanan hanya menjamin **jumlah maksimum tertentu** per nasabah /bank.

 **Deposito**

 **Asuransi**



LOW RISK

Resiko yang terjadi dari model-model investasi:



Reksadana: Resiko ditanggung **manager**

investasi

Note: Uangnya diputar lagi di **SAHAM dan FOREX**



MEDIUM RISK

Resiko yang terjadi dari model-model investasi itu:

 **Saham:**

Tergantung **STABILITAS MAKRO EKONOMI**



HIGH RISK

Resiko yang terjadi dari model-model investasi itu:

 **Forex:**

Tergantung pada **STABILITAS EKONOMI
GLOBAL**



VERY HIGH RISK !



Lalu, investasi apa yang
paling tepat?

Jawabannya adalah: **Investasi Emas !!!**



Mengapa Harus **Gold?**

Emas memiliki keunggulan dalam investasi:

- 1) Emas merupakan unsur yang awet dan tidak mudah terkorosi.**
- 2) Nilai emas tahan terhadap inflasi.**
- 3) Assetnya nyata.**
- 4) Emas batangan Anda adalah milik Anda, dipegang oleh Anda.**
- 5) Dapat dengan mudah dijual atau dijadikan jaminan.**
- 6) Bebas Pajak.**
- 7) Nilainya Jarang Turun. Bahkan cenderung Terus Naik.**
- 8) Perlindungan Universal. Diakui di semua tempat dan negara.**

Alasan lain bahwa emas adalah **investasi yang paling tepat** :

- 1) Keamanan (Security):** Uang di Bank akan hilang secara perlahan oleh karena biaya administrasi, biaya-biaya lainnya, dan pajak bunga hingga 20% - **Nilai emas tidak akan menyusut, utuh 100%.**
- 2) Perlindungan (Protection):** Inflasi, deflasi pasti akan meng-erosi investasi Anda – Pada emas, semakin tinggi laju inflasi, berpengaruh pada **semakin tingginya hargaemas.**
- 3) Kemudahan untuk Dicairkan (Liquiditas Tinggi):** Investasi properti, deposito, saham, obligasi, kendaraan, karya seni **memerlukan waktu lebih dari satu hari** untuk dicairkan karena pembeli dan peminatnya terbatas.
- 4) Menguntungkan (Profitable):** Nilai emas itu stabil dan **cenderung menguat nilainya.**

Alasan lain bahwa emas adalah investasi yang paling tepat :

- 1) Mudah Dipindahkan (Portable) :** Membawa /memindahkan aset/uang tunai memerlukan tempat yang besar dan sangat tidak praktis, beresiko tinggi, dapat dengan mudah dilihat/diketahui orang.
- 2) Tahan Lama (Durable):** Emas tahan terhadap segala kondisi cuaca, anti karat, asam,air bahkan api sekalipun bisa melumer (di atas 1083 c), dia tetap Logam Mulia (Emas)dan tetap bernilai hanya bentuknya saja berubah namun kemurnian dan massanya tetap.
- 3) Kepemilikan dan Pengelolaan Sendiri (Ownership & Stewardship):** Anda yang membeli Emas, Anda yang mempunyainya, Anda yang menyimpan dengan baik dan benar.
- 4) Sangat Pribadi (Privacy):** Asset lain dapat diketahui, dilacak dan diprediksi nilainya oleh pihak lain. Bahkan harus dilaporkan kekayaannya. Tetapi hanya Anda dan orang yang Anda beritahu saja berapa gram atau berapa kilo emas yang Anda miliki.

Alasan lain bahwa emas adalah **investasi yang paling tepat** :

- 1) Resiko Rendah (Low Risk):** Emas tidak ada biaya penyusutan nilai, hanya beban
- 2) untuk biaya *safe deposit box*** jika disimpan di bank.
- 3) Bebas Pajak dan Administrasi (Tax & Admin Free):** Semakin banyak aset Anda semakin tinggi pula pajak dan biaya-biaya. Belum lagi biaya perawatan, penyusutan nilai harta dan biaya tak terduga. Namun tidak pada Emas, *If you choose fine gold, fee become free.*
- 4) Keindahan dan Kebanggaan (Beauty & Pride):** Emas adalah lambang kemakmuran, kejayaan, kekayaan, kehormatan, kemurnian dan keindahan yang bernilai tinggi. Anda dapat menikmati sendiri aset atau koleksi emas murni 24 K dengan rasa bangga dan puas. Aset ini juga dapat diwariskan pula.

Bagaimana berinvestasi **emas**?

Beberapa STRATEGI dalam ber-investasi emas :

- 1) Tentukan tujuan investasi dan ukur risikonya:** menentukan tujuan investasi merupakan langkah pertama yang harus dilakukan agar dapat mengukur seberapa besar risiko dan keuntungan yang didapat di masa depan. Jangan sampai Anda menghimpun emas hanya demi mengikuti tren.
- 2) Tentukan cara investasi emas:** Ada beragam cara yang dapat Anda pilih dalam investasi emas. Bisa dengan cara membeli emas secara tunai, membeli emas dengan cara mencicil atau dalam bentuk tabungan emas !
- 3) Jual kembali emas pada pihak terpercaya:** Sebaiknya Anda menjual emas di tempat Anda membelinya dan pastikan kuitansi serta sertifikatnya dilampirkan. Selain itu Anda juga bisa mengecek dulu harga emas saat itu sebelum menjualnya.

Beberapa KESALAHAN yang dilakukan pemula dalam **investasi emas** :

- 1) Membeli emas tanpa melihat wujudnya:** ada banyak investasi emas secara online yang ditawarkan. Namun agar lebih aman sebaiknya Anda melakukan investasi di lembaga yang terjamin dan memiliki reputasi baik serta mengecek legalitasnya di Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sehingga terhindar dari penipuan dan yakin bahwa emas yang dibeli murni
- 2) Tidak pernah memantau harga emas:** Investasi emas tidak hanya sekedar membeli, menimbun dan menjual, namun juga harus memanfaatkan momentum agar mendapatkan keuntungan yang maksimal. Maka anda harus sering memantau harga emas agar tau kapan harus membeli atau menjual emas.
- 3) Membeli emas dalam bentuk perhiasan:** Perhiasan emas memang memiliki nilai jual yang tinggi, namun jika Anda tertarik berinvestasi emas sebaiknya hindari membeli emas dalam bentuk perhiasan. Hal ini karena ada biaya pembuatan perhiasan yang akan membebani Anda, sementara harga emasnya sendiri tetap sama dengan emas batangan. Selain itu risiko kehilangan juga dapat terjadi jika perhiasan dipakai.

Beberapa Lembaga TERPERCAYA yang menawarkan **investasi emas** :

- 1) **PT. ANTAM (Aneka Tambang)**: PT. ANTAM adalah perusahaan BUMN yang melakukan kegiatan pertambangan, pengolahan, serta pemasaran sumber daya mineral termasuk emas. Membeli emas disini terjamin keasliannya, namun cabangnya masih belum banyak di setiap daerah di Indonesia.
- 2) **Bank Syariah**: Hampir semua bank syariah menawarkan bentuk investasi dalam bentuk jual beli emas. Pembelian emas di bank syariah dapat dilakukan secara kredit dengan syarat yang cenderung ringan yang dapat dicicil setiap bulan.
- 3) **Toko Emas**: Membeli emas paling mudah tentu saja di toko emas dalam bentuk perhiasan jadi, namun tentu saja harganya akan lebih mahal karena ada biaya pengolahan. Keuntungannya perhiasan tersebut dapat dipakai sebagai aksesoris. Beberapa toko emas juga menjual emas batangan.
- 4) **Pegadaian**: sekarang Pegadaian tidak hanya melayani jasa pegadaian barang, namun sekarang kita bisa investasi dalam bentuk tabungan emas mulai dari **Rp. 10.000,-**

Beberapa penggunaan **investasi emas** :

- 1) Pendidikan:** Emas bisa digunakan untuk pembiayaan anak sekolah di masa depan. Investasi ini bias dilakukan dengan cara menyimpan uang dalam bentuk tabungan emas. Kita bias menabung dengan menggunakan produk Perbankan ataupun Pegadaian.
- 2) Pembelian Barang Konsumtif:** Tabungan emas bias digunakan untuk pembelian bayarkonsumtif seperti motor, mobil, barang perlengkapan rumah tangga. Produk emas ini kita bisa kita temukan di produk tabungan emas Pegadaian.
- 3) Perjalanan Ibadah:** Emas juga bisa digunakan bantuan biaya perjalanan Ibadah haji. Hal ini bias kita temukan di produk perbankan dan produk Pegadaian.
- 4) Pembayaran tagihan :** sekarang institusi Pegadaian tidak hanya melayani jasa pegadaian barang, namun sekarang kita bisa gunakan produk tabungan emas untuk membayar tagihan PDAM, PLN, dan telepon

Jadi pilih yang mana dalam berinvestasi **emas?**

Saldo Emas Efektif

50.4045 gram

Saldo Blokir 0 gram



Harga Jual Saat Ini

Rp **9.860**/_{0,01 gram}

Harga Beli Saat Ini

Rp **9.560**/_{0,01 gram}



Emas



Gadai



Pembiayaan



Pembayaran & Topup



Cicil Emas



Cabang Pegadaian



Cek Harga Emas Hari Ini Dala...



Kepingan	Harga Beli	Harga Jual
1 gram	Rp977.000	Rp932.795
5 gram	Rp4.885.000	Rp4.663.975
10 gram	Rp9.770.000	Rp9.327.950
50 gram	Rp48.850.000	Rp46.639.750
100 gram	Rp97.700.000	Rp93.279.500

*Harga beli & jual di atas berdasarkan harga emas internasional.

Harga Beli

Harga Jual

Rp960.000
Rp940.000
Rp920.000
Rp900.000
Rp880.000
Rp860.000
Rp840.000
Rp820.000
Rp800.000
Rp780.000

14 Mei 21 Mei 28 Mei 4 Jun 11 Jun 18 Jun 25 Jun 2 Jul 9 Jul 16 Jul 23 Jul 30 Jul 6 Agt 13 Agt

7 Hari

1 Bulan

3 Bulan

Mulai Nabung Emas



Prinsip Menabung :

“... Sedikit demi sedikit, lama-lama menjadi

Bukit !”