



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS MULAWARMAN**  
**FAKULTAS PERTANIAN**  
**JURUSAN AGRIBISNIS**

No. Dok. : 62/VI/Agb/2021

Tgl. Terbit : 1 Agustus 2021

No. Revisi :

Hal : 1/10

## **I. Capaian Pembelajaran Mata Kuliah**

### **1.1 Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CP-MK)**

Mahasiswa mampu merancang dokumen perencanaan dan kelayakan usaha

### **1.2 Kemampuan Khusus (KK)**

1. Mampu menguraikan dan mengkaji aspek-aspek perencanaan
2. Mampu menguraikan dan mengkaji aspek-aspek dalam kelayakan bisnis
3. Mampu menyusun dan menganalisis cashflow dan proyeksi rugi laba suatu bisnis
4. Mampu menerapkan analisis kelayakan finansial dan kelayakan ekonomi dalam analisis
5. Mampu melakukan perhitungan dan menginterpretasikan hasil kriteria kelayakan investasi
6. Mampu menganalisis dampak perubahan dalam bisnis melalui analisis sensitivitas dan switching value
7. Mampu melakukan analisis daya saing suatu komoditas agribisnis



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS MULAWARMAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
JURUSAN AGRIBISNIS

No. Dok. : 62/VI/Agb/2021

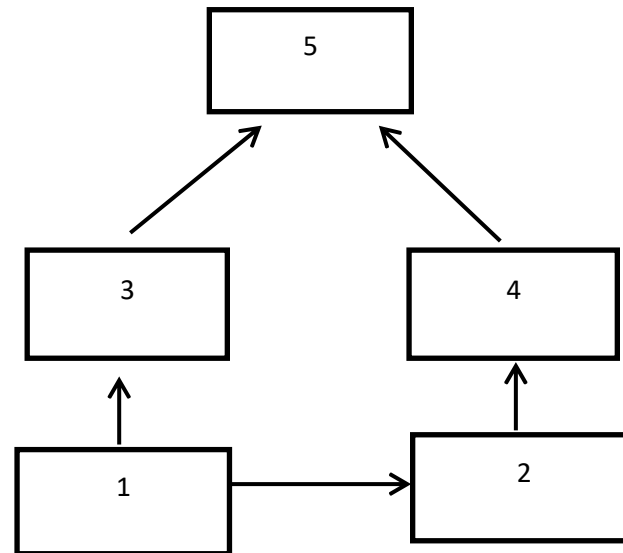
Tgl. Terbit : 1 Agustus 2021


No. Revisi :

Hal : 1/10

## II. Analisis Pembelajaran

Bagan Analisis CPMK atau pemetaan CPMK



	<b>KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI</b>  <b>UNIVERSITAS MULAWARMAN</b> <b>FAKULTAS PERTANIAN</b> <b>JURUSAN AGRIBISNIS</b>	No. Dok. : 62/VI/Agb/2021
		Tgl. Terbit : 1 Agustus 2021
		No. Revisi :
		Hal : 1/10

### RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

Fakultas	: Pertanian
Jurusan/Program Studi	: Agribisnis
Nama Matakuliah	: Perencanaan dan Kelayakan Bisnis
Kode Matakuliah	:
Mata Kuliah Prasyarat	: Telah mengikuti minimal D mata kuliah Dasar-Dasar Agribisnis
Dosen Pengampu	: 1. Ir. Rita Mariati, MP 2. Nella Noami Duakaju, S.TP, MP 3. Dr. Mariyah, S.P., M.Si. 4. Agung Enggal, SP, MP

Capaian Pembelajaran Matakuliah : Mahasiswa mampu menyusun perencanaan dan kelayakan bisnis

Deskripsi Matakuliah : Mata kuliah ini memberikan pengetahuan, keterampilan dan kemampuan kepada mahasiswa tentang arti, ruang lingkup dan manfaat perencanaan dan kelayakan bisnis, konsep, siklus bisnis, aspek-aspek kelayakan bisnis, identifikasi biaya dan manfaat, konsep nilai uang (time value of money), pemberian kredit dengan deferred annuity, kriteria investasi serta kelayakan suatu bisnis, analisis sensitivitas, shadow price, analisis sumber domestik (DRC), analisis tingkat proteksi efektif (ERP), analisis matrik kebijakan (PAM)

Referensi:

1. Brent, R.J and E. Elgar. 1998. Cost Benefit Analysis for Developing Countries. Edward Elgar Publishing Limited
2. Brown, M.L.m Budgets, From Farm Income Analysis to Agriculture Project Analysis. The Jhon Hopkins University Press Baltimore London
3. Gittinger, J.P. 1986. Analisis Ekonomi Proyek-proyek Pertanian. UI Press – Jhon Hopkins, Jakarta
4. Gray C, et al. 1992. Pengantar Evaluasi Proyek. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta
5. Husnan, S dan Suwarsono. 1994. Studi Kelayakan Proyek. UPP AMP YKPN, Yogyakarta
6. Kadariah, L . Kalina, C Gray. 1999. Pengantar Evaluasi Proyek. Lembaga Penerbit FE Universitas Indonesia, Jakarta
7. Sofyan, Iban. 2004. Studi Kelayakan Bisnis. Graha Ilmu, Yogyakarta



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS MULAWARMAN**  
**FAKULTAS PERTANIAN**  
**JURUSAN AGRIBISNIS**

No. Dok. : 62/VI/Agb/2021

Tgl. Terbit : 1 Agustus 2021

No. Revisi :

Hal : 1/10

8. Umar, H. 2000. Studi Kelayakan Bisnis. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta

Pertemuan ke-	Kemampuan Akhir yang diharapkan (Kompetensi Dasar)	Materi Ajar	Metode Pembelajaran	Indikator Penilaian	Bentuk Penilaian	Bobot Nilai (%)	Waktu Belajar	Sumber Belajar
1	Mahasiswa mampu menjelaskan mengenai arti, ruang lingkup dan manfaat perencanaan dan kelayakan bisnis	Arti, ruang lingkup dan manfaat perencanaan dan kelayakan bisnis 1. Perencanaan bisnis dan investasi 2. Latar belakang diperlukan nya perencanaan dan kelayakan bisnis 3. Manfaat studi perencanaan dan kelayakan bisnis 4. Pihak yang berkepentingan terhadap hasil studi kelayakan bisnis 5. Penggunaan Farm Budget dalam analisis kelayakan bisnis	Kuliah: a. Metode Ceramah: Dosen menjelaskan dengan contoh b. Active Learning: 1) Dosen meminta mahasiswa untuk memberikan contoh lain 2) Tanya Jawab /Brain Storming	Mampu menjelaskan pengertian dan ruang lingkup perencanaan dan kelayakan bisnis	Tes tertulis dalam bentuk essay	5	100 menit	
2	Mahasiswa mampu menjelaskan konsep siklus proyek/bisnis	Konsep siklus bisnis 1. Identifikasi 2. Persiapan dan analisis 3. Penilaian 4. Pelaksanaan 5. Evaluasi	Kuliah: a. Metode Ceramah: Dosen menjelaskan dengan contoh b. Active Learning: 1) Dosen meminta mahasiswa untuk memberikan	Mampu menjelaskan konsep siklus bisnis serta menentukan posisi studi kelayakan bisnis dalam siklus proyek/bisnis	- Tes tertulis dalam essay - Makalah kelom-pok	5	100 menit	



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS MULAWARMAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
JURUSAN AGRIBISNIS**

No. Dok. : 62/VI/Agb/2021

Tgl. Terbit : 1 Agustus 2021

No. Revisi :

Hal : 1/10

			contoh lain 2) Tanya Jawab /Brain Storming					
3 – 4	Mahasiswa mampu menguraikan dan mengkaji aspek-aspek kelayakan bisnis	Aspek-aspek dalam kelayakan bisnis : 1. Aspek finansial 2. Aspek non finansial a. Aspek teknis b. Aspek pasar c. Aspek manajemen dan hukum d. Aspek sosial dan lingkungan e. Aspek ekonomi	Kuliah: a. Metode Ceramah : Dosen menjelaskan dengan contoh b. Active Learning: 1) Dosen meminta mahasiswa untuk memberikan contoh lain 2). Tanya Jawab /Brain Storming	Mampu menguraikan dan menentukan indikator kelayakan bisnis dari aspek finansial dan non finansial	-Tes tertulis -Tugas makalah -Presentasi makalah kelompok	10	2x100 menit	
5	Mahasiswa mampu menjelaskan konsep discounting dan compounding faktor	Konsep time value of money 1. Jangka waktu dan penentuan umur bisnis 2. Time preference 3. Discounting 4. Compounding 5. Penentu tingkat discount rate	Kuliah: a. Metode Ceramah: Dosen menjelaskan dengan contoh b. Active Learning: 1) Dosen meminta mahasiswa untuk memberikan contoh lain 2) Tanya Jawab /Brain Storming	1. Mampu menjelaskan konsep discounting, compounding faktor 2. Mampu melakukan perhitungan yang berhubungan dengan konsep discounting & compounding faktor	Tes tertulis essay dan hitungan	10	100 menit	
6	Mahasiswa mampu	Pengembalian kredit dengan	Kuliah:	Mampu melaku -	Tes tertulis	10	100	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS MULAWARMAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
JURUSAN AGRIBISNIS

No. Dok. : 62/VI/Agb/2021

Tgl. Terbit : 1 Agustus 2021

No. Revisi :

Hal : 1/10

	menhitung nilai pengembalian kredit dengan <i>deferred annuity</i>	<i>deferred annuity</i> 1. Pembayaran kredit sekaligus diakhir umur bisnis 2. Pembayaran <i>debt service</i> selama umur bisnis 3. Pembayaran bunga dalam masa <i>Grace Period</i>	a. Metode Ceramah: Dosen menjelaskan dengan contoh b. Active Learning: 1) Dosen meminta mahasiswa untuk memberikan contoh lain 2) Tanya Jawab /Brain Storming	kan perhitungan pembayaran kredit dengan berbagai skenario pengembalian kredit	essay dan hitungan		menit	
7	Mahasiswa mampu mengidentifikasi dan menjelaskan biaya dan manfaat bisnis	Identifikasi biaya dan manfaat : 1. Identifikasi biaya a. Klasifikasi biaya b. Biaya langsung dan tak langsung 2. Identifikasi manfaat a. Manfaat langsung dan tak langsung b. Manfaat tangible dan intangible	Kuliah: a. Metode Ceramah: Dosen menjelaskan dengan contoh b. Active Learning: 1) Dosen meminta mahasiswa untuk memberikan contoh lain 2) Tanya Jawab /Brain Storming	1. Mampu mengidentifikasi dan mengklasifikasi biaya bisnis 2. Mampu mengidentifikasi dan mengklasifikasi manfaat bisnis	Tes tertulis essay dan Tugas	5	100 menit	
8	Ujian Tengah Semester (UTS)							
9-10	Mahasiswa mampu menyusun dan menganalisis cashflow dan analisis kelayakan	Cashflow, proyeksi rugi/laba dan analisis kelayakan 1. Cashflow	Kuliah: a. Metode Ceramah: Dosen	1. Mampu menyusun dan menganalisis	-Tes tertulis essay -Tugas	10	2x100 menit	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS MULAWARMAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
JURUSAN AGRIBISNIS

No. Dok. : 62/VI/Agb/2021

Tgl. Terbit : 1 Agustus 2021

No. Revisi :

Hal : 1/10

	proyeksi rugi/laba suatu bisnis	a.Komponen inflow b.Komponen outflow c.Incrwmwntal net benefit 2.Proyeksi laporan rugi/laba 3.Penentuan break even point	menjelaskan dengan contoh b. Active Learning: 1) Dosen meminta mahasiswa untuk memberikan contoh lain 2) Tanya Jawab /Brain Storming	cashflow dan laporan rugi/laba 2. Mampu menghitung BEP	makalah kelompok			
11	Mahasiswa mampu menghitung dan menganalisis kelayakan investasi suatu bisnis	Kriteria Investasi 1.NPV 2. Gross B/C 3. Nett B/C 4. IRR 5. Profitability ratio 6.Pay back period 7.Interpretasi kelayakan bisnis	Kuliah: a. Metode Ceramah: Dosen menjelaskan dengan contoh b. Active Learning: 1) Dosen meminta mahasiswa untuk memberikan contoh lain 2) Tanya Jawab /Brain Storming	Mampu menghitung dan menganalisis kelayakan investasi	- Tes tertulis essay - Tugas kelompok - Presentasi tugas kelompok	10	100 menit	
12	Mahasiswa mampu mengidentifikasi perubahan dalam bisnis dengan analisis sensitivitas	Analisis sensitivitas dan <i>switching value</i> 1.Perubahan harga output 2.Perubahan jumlah produksi 3.Perubahan output dan harga Output	Kuliah: a. Metode Ceramah: Dosen menjelaskan dengan contoh b. Active Learning: 1) Dosen meminta mahasiswa untuk	1. Mampu mengidentifikasi perubahan input dan output dalam bisnis 2. Mampu menghitung dampak perubahan ter-	- Tes tertulis essay - Tugas kelompok - Presentasi tugas kelompok	10	100 menit	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS MULAWARMAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
JURUSAN AGRIBISNIS

No. Dok. : 62/VI/Agb/2021

Tgl. Terbit : 1 Agustus 2021

No. Revisi :

Hal : 1/10

			memberikan contoh lain 2) Tanya Jawab /Brain Storming	hadap kelayakan bisnis				
12	Mahasiswa mampu menentukan pilihan suatu bisnis dalam kasus tertentu	Kasus-kasus pemilihan bisnis 1. <i>Cost efectivenes project</i> 2. <i>Mutually exclusive project</i> 3. <i>Multy purpose project</i>	Kuliah: a. Metode Ceramah: Dosen menjelaskan dengan contoh b. Active Learning: 1) Dosen meminta mahasiswa untuk memberikan contoh lain 2) Tanya Jawab /Brain Storming	Mampu menentukan pilihan bisnis dari alternatif bisnis yang ada	- Tes tertulis essay - Hitungan	10	100 menit	
13	Mahasiswa mampu menjelaskan penggunaan konsep <i>shadow price</i> dalam harga pasar beberapa input dan output	Shadow price 1. <i>Foreign Exchange Rate</i> (nilai tukar) 2. <i>Shadow wage</i> (upah) 3. <i>Shadow price of capital</i>	Kuliah: a. Metode Ceramah: Dosen menjelaskan dengan contoh b. Active Learning: 1) Dosen meminta mahasiswa untuk memberikan contoh lain 2) Tanya Jawab /Brain Storming	Mampu menghitung dan menganalisis <i>shadow price</i> pada beberapa harga pasar terhadap input dan output	- Tes tertulis essay - Tugas hitungan	5	100 menit	





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS MULAWARMAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
JURUSAN AGRIBISNIS

No. Dok. : 62/VI/Agb/2021

Tgl. Terbit : 1 Agustus 2021

No. Revisi :

Hal : 1/10

14-15	Mahasiswa mampu menjelaskan analisis kelayakan ekonomi yang meliputi konsep DRC, ERP dan PAM	Analisis Kelayakan ekonomi 1. Persamaan dan perbedaan antara analisis finansial dengan analisis ekonomi 2. Metode DRC, ERP dan PAM 3. Peranan penting masing-masing metode kelayakan	Kuliah: a. Metode Ceramah: Dosen menjelaskan dengan contoh b. Active Learning: 1) Dosen meminta mahasiswa untuk memberikan contoh lain 2) Tanya Jawab /Brain Storming c. Tugas Kelompok	1. Kemampuan membedakan analisis finansial dan analisis ekonomi 2. Kemampuan menganalisis kelayakan ekonomi	Makalah rancangan bisnis	10	2x100 menit	
16	Ujian Akhir Semester (UAS)							

Penilaian:

1. Kognitif:

- |                                |     |
|--------------------------------|-----|
| a. Kuis/Ujian Tengah Semester  | 30% |
| b. Ujian/Proyek Akhir Semester | 40% |
| 2. Psikomotorik (Tugas)        | 20% |
| 3. Afektif                     | 10% |

Mengetahui

Ketua Jurusan Agribisnis

Ir. Hj. Rita Mariati, M.P.

NIP: 196503211990032001

Samarinda, 1 Agustus 2021

Koordinator Mata Kuliah

Perencanaan dan Kelayakan Bisnis

Ir. Hj. Rita Mariati, M.P.

NIP: 196503211990032001



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS MULAWARMAN**  
FAKULTAS PERTANIAN  
JURUSAN AGRIBISNIS

No. Dok. : 62/VI/Agb/2021

Tgl. Terbit : 1 Agustus 2021

No. Revisi :

Hal : 1/10