



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI TIMUR
DINAS LINGKUNGAN HIDUP
KOMISI PENILAI AMDAL DAERAH

Kawasan Pusat Pemerintahan Bukit Pelangi, Sangatta Utara – 75611
Email : komdal.kutim@gmail.com, Telp. : 0549-22467, Fax. : 0549-22577

Sangatta, 18 Desember 2023

Nomor : 826/KPA-KT/PUPR/XII/2023
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : **Undangan Pembahasan
Hasil Perbaikan ANDAL, RKL-RPL
PT. Yakin Sukses Bersama**

Kepada Yth.
Daftar Undangan Terlampir
di-
Tempat

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan telah selesainya Hasil Perbaikan Dokumen ANDAL dan RKL-RPL PT. Yakin Sukses Bersama atas Rencana Usaha dan/atau Kegiatan Pembangunan Perumahan Swarga Bara Property – Buana Amerta Regency beserta Fasilitas Pendukungnya pada Areal Lahan Seluas 52.249 meter² yang berlokasi di Desa Swarga Bara, Kecamatan Sangatta Utara, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur, kami bermaksud mengundang Bapak/Ibu untuk hadir pada agenda yang akan dilaksanakan pada :

Hari/ Tanggal : Rabu/ 20 Desember 2023
Waktu : 09.00 WIB s/d Selesai
Tempat : Ruang Gaharu, Fox Lite Hotel Samarinda
Agenda : Pembahasan Hasil Perbaikan Dokumen ANDAL dan RKL-RPL PT. Yakin Sukses Bersama

Demikian undangan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Kepala Dinas
Selaku
Ketua Komisi Penilai AMDAL Daerah
Kabupaten Kutai Timur,



Amin Nazar, S.T., MM.
NIP. 19721015 200502 1 003

Lampiran Undangan

Nomor : 826/KPA-KT/PUPR/XII/2023
Tanggal : 18 Desember 2023
Perihal : Undangan Pembahasan Hasil Perbaikan ANDAL, RKL-RPL
PT. Yakin Sukses Bersama

DAFTAR UNDANGAN

- A. Komisi Penilai AMDAAL Daerah Kabupaten Kutai Timur
 - 1) Adrian Wahyudi, S.Si (Ketua Tim Teknis)
 - 2) Prof. Dr. Ir. H. Wawan Kustiawan, M.Agr, Sc (Tim Teknis Bidang Biologi)
 - 3) Prof. Dr. Ir. Surya Dharma, M.Si (Tim Teknis Bidang Geofisik-Kimia)
 - 4) Drs. M. Gunthar Riady, M.Si (Tim Teknis Bidang Ekonomi, Sosial dan Budaya)
 - 5) Anggota Sekretariat Komisi Penilai AMDAL Kabupaten Kutai Timur
- B. PT. Yakin Sukses Bersama selaku Pemrakarsa
- C. PT. Jump Consulting selaku Penyusun AMDAL

Kompilasi Saran, Pendapat dan Tanggapan (SPT) Pembahasan Dokumen ANDAL dan RKL-RPL Atas Rencana Usaha dan/atau Kegiatan Pembangunan Perumahan Swarga Bara Property – Buana Amerta Regency beserta Fasilitas Pendukungnya pada Areal Lahan Seluas 52.249 Meter² Yang Berlokasi Di Desa Swarga Bara, Kecamatan Sangatta Utara Kabupaten Kutai Timur Provinsi Kalimantan Timur Oleh PT. Yakin Sukses Bersama
Sesuai

Berita Acara Rapat Tim Teknis Komisi Penilai AMDAL Kabupaten Kutai Timur dengan Nomor : 803/KPA-KT/BA-PUPR/XII/2023, tanggal 12 Desember 2023
Berita Acara Rapat Tim Komisi Penilai AMDAL Kabupaten Kutai Timur dengan Nomor : 811/KPA-KT/BA-PUPR/XII/2023, tanggal 13 Desember 2023

A. Saran, Pendapat dan Tanggapan (SPT) Tim Teknis

	Saran / Perbaikan	Dokumen/ Halaman	Tanggapan Pemrakarsa	Halaman	Hasil Evaluasi
B.	Prof. Dr. Ir. Surya Dharma, M.Si (Dokumen Diterima dengan Perbaikan)				
1.	<p>Topografi dan Rawan Bencan</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Ketinggian tempat area rencana kegiatan 0-5m lebih dominan luasnya ($\pm 60\%$) dan 5-10m ($\pm 40\%$). Jelasnya perhatikan Peta Topografi khususnya pada area rencana kegiatan. ➢ Terkait dengan Rawan Bencana (Banjir) area ketinggian 0-5m ($\pm 60\%$) termasuk Rawan Bencana Banjir Tingkat Tinggi. ➢ Peta Rawan Bencana harus diperbaiki (hasil perbesaran yang berlebih skala asli 1:250.000) mengacu Peta Kontur 0-5m sebagai area Rawan Bencana Tingkat Tinggi. Peta hasil perbaikan sebagai acuan yang digunakan untuk analisis rawan bencana banjir. ➢ Mengantisipasi resiko bencana, maka pengurangan lahan dan perbaikan drainase untuk menghindari bencan banjir pada area Rawan Bencana Banjir Tingkat Tinggi. 		<ul style="list-style-type: none"> ➢ Saran diterima, dalam proyek ini sudah mempertimbangkan aspek topografi ➢ Saran diterima, area ketinggian 0 – 5 m termasuk dalam Peta Rawan Bencana Banjir Tingkat tinggi ➢ Saran diterima, peta rawan bencana banjir akan diperbesar untuk skala nya ➢ Saran diterima, pengurangan dan perbaikan drainase akan diperhatikan untuk menghindari bencan banjir pada area Rawan Bencana Banjir Tingkat Tinggi 		<ul style="list-style-type: none"> ➢ Umum ➢ Peta rawan bencana ➢ Peta rawan bencana ➢ Umum
2.	<p>Tanah</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Peta Jenis Tanah ada dua, yaitu <i>Typic Endoaquepts</i> (jenis tanah mineral) dan <i>Typic Haplohemists</i> (jenis tanah gambut). ➢ Berdasarkan terdapatnya, tanah gambut pada area rendah yang berair/rawa. Tanah mineral pada area kering dan berair/rawa. ➢ Berdasarkan daya dukung, tanah mineral lebih baik/kuat mendukung bangunan fisik di atasnya dibandingkan tanah gambut terutama yang belum matang (hemis). Jika ada tanah gambut dalam area rencana yang terkena langsung bangunan fisik, harus dibongkar digantikan tanah mineral atau diatasi secara teknil sipil. 		<ul style="list-style-type: none"> ➢ Terdapat dua jenis tanah yaitu <i>Typic Endoaquepts</i> (jenis tanah mineral) dan <i>Typic Haplohemists</i> (jenis tanah gambut) ➢ Tanah gambut pada area rendah yang berair/rawa. Tanah mineral pada area kering dan berair/rawa. ➢ Saran diterima dan diperhatikan ➢ Lokasi tanah gambut lokasinya berada di luar rencana lokasi perumahan yang akan dibangun, sehingga ditinjau dari sisi konstruksi cukup aman untuk melanjutkan proyek ini ➢ Berdasarkan tabel 3.8 jenis tanah lainnya yaitu 		<ul style="list-style-type: none"> ➢ Peta Jenis tanah ➢ Peta Jenis tanah ➢ Umum ➢ Peta Jenis tanah ➢ Peta Jenis tanah

No.	Saran / Perbaikan	Dokumen/ Halaman	Tanggapan Pemrakarsa	Halaman	Hasil Evaluasi
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pertegas di Peta Jenis Tanah lokasi/tempat jenis tanah gambut dimana ? Jika berada diluar rencana kegiatan tidak menjadi masalah dalam kegiatan ini. ➤ Tabel 3.8. Menyebutkan jenis tanah lain, yaitu <i>Typic Hapludults</i> dan <i>Typic Dystrudepts</i>. Keduanya jenis tanah mineral yang mendukung baik rencana kegiatan. ➤ Harus dipastikan dalam rencana kegiatan jenis tanahnya apa ? Apakah <i>Typic Endoaquepts</i> dan <i>Typic Haplohemists</i> atau <i>Typic Hapludults</i> dan <i>Typic Dystrudepts</i>. ➤ Tabel 3.10. Hasil analisis, BD tanah kedalaman 0-30cm 0,97 gr/cm³ dengan tekstur liat (Tabel 3.9), perlu dicermati keakuratannya. Daya dukung terhadap beban di atasnya rendah/sangat rendah. Lakukan pemeriksaan lapangan dan jika perlu ambil sampel ulang dan analisis BD di Laboratorium. Sebagai pedoman BD tanah mineral ±1,4 gr/cm³, BD tanah gambut ≤1,0 gr/cm³. 		<p><i>Typic Hapludults</i> dan <i>Typic Dystrudepts</i>. Keduanya jenis tanah mineral yang mendukung baik rencana kegiatan.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Di dalam rencana kegiatan, jenis tanah yang mengandung di dalam lokasi perumahan ini adalah <i>Typic Hapludults</i> dan <i>Typic Dystrudepts</i>. ➤ Saran diterima, akan dicermati kembali hasil analisis tanah dengan kedalaman 0-30 dan tekstur liatnya 		



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI TIMUR
DINAS LINGKUNGAN HIDUP
KOMISI PENILAI AMDAL DAERAH

Kawasan Pusat Pemerintahan Bukit Pelangi, Sangatta Utara – 75611
Email : komdal.kutim@gmail.com, Telp. : 0549-22467, Fax. : 0549-22577

SARAN/ PENDAPAT/ TANGGAPAN RAPAT KOMISI

Hari/ Tanggal : Rabu/ 20 Desember 2023

I. IDENTITAS PEMRAKARSA/KONSULTAN

1. Pemrakarsa : PT. Yakin Sukses Bersama
2. Konsultan : PT. Jump Consulting
3. Jenis Dokumen : ANDAL dan RKL-RPL
4. Rencana Usaha dan/atau Kegiatan : Pembangunan Perumahan Swarga Bara Property – Buana Amerta Regency dan Fasilitas Pendukungnya pada Areal Seluas 52.249 meter²
5. Lokasi Proyek
 - a) Desa/Kelurahan : Desa Swarga Bara
 - b) Kecamatan : Sangatta Utara
 - c) Kabupaten : Kutai Timur
 - d) Provinsi : Kalimantan Timur

II. IDENTITAS PEMBAHAS

1. Nama : Prof. Dr. Ir. Surya Darma, M.Si
2. Instansi Pembahas : P2LH-SDA Univ. Mulawarman
3. Jabatan Pembahas : Peneliti
4. No. HP : 08125477240

III. PENILAIAN UMUM

1. Kesimpulan : Dokumen diterima dengan perbaikan : (√)
Dokumen ditolak dengan perbaikan : ()

.....

IV. PETUNJUK PENGISIAN FORMULIR

Untuk mempermudah pelaksanaan kompilasi semua bahasan serta tindak lanjutnya, kami harapkan agar dalam pengisian formulir :

1. Disajikan dalam bentuk butir – butir bahasan yang **SINGKAT, JELAS** dan **SISTEMATIS** (tanggapan yang bersifat naratif hendaknya disampaikan secara lengkap dan mudah untuk dibaca serta tidak keluar dari kolom yang telah disediakan).
2. Tanggapan hasil penilaian dokumen tersebut secara tertulis dapat disampaikan kepada Sekretariat Komisi Penilai AMDAL Kab. Kutim, Dinas Lingkungan Hidup Kab. Kutim melalui alamat email : komdal.kutim@gmail.com.

Saran/Perbaikan

No.	Halaman	Saran/ Pendapat/ Tanggapan
1.	III-8	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Topografi dan Rawan Bencan <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ketinggian tempat area rencana kegiatan 0-5m lebih dominan luasnya ($\pm 60\%$) dan 5-10m ($\pm 40\%$). Jelasnya perhatikan Peta Topografi khususnya pada area rencana kegiatan. Tanggapan Pemrakarsa: Saran diterima Hasil Evaluasi: Umum Pembahas: Hasil evaluasi diterima ✓ Terkait dengan Rawan Bencana (Banjir) area ketinggian 0-5m ($\pm 60\%$) termasuk Rawan Bencana Banjir Tingkat Tinggi. Tanggapan Pemrakarsa: Saran diterima Hasil Evaluasi: Perbaikan Peta Rawan Bencana khususnya Kawasan Rawan Bencana Gempa Bumi Tingkat Sedang Banjir Tingkat Tinggi belum diperbaiki (tetap seperti semula). Pembahas: Hasil evaluasi, lakukan perbaikan Peta Rawan Bencana khususnya pada Kawasan Rawan Bencana Gempa Bumi Tingkat Sedang Rawan Bencana Banjir Tingkat Tinggi mengacu garis kontur 0-5m pada Peta Topografi. ✓ Peta Rawan Bencana harus diperbaiki (hasil perbesaran yang berlebih sekala asli 1:250.000) mengacu Peta Kontur 0-5m sebagai area Rawan Bencana Tingkat Tinggi. Peta hasil perbaikan sebagai acuan yang digunakan untuk analisis rawan bencana banjir. Tanggapan Pemrakarsa: Saran diterima dengan memperbesar skala peta. Hasil Evaluasi: Peta Rawan Bencana Pembahas: Peta Rawan Bencana yang ada tidak perlu diperbesar skalanya, karena hasil perbesaran dari aslinya. Intinya perbaikan isi peta seperti disebutkan di atas. ✓ Mengantisipasi resiko bencana, maka pengurukan lahan dan perbaikan drainase untuk menghindari bencan banjir pada area Rawan Bencana Banjir Tingkat Tinggi. Tanggapan Pemrakarsa: Saran diterima Hasil Evaluasi: Umum Pembahas: Hasil evaluasi diterima
2.	III-12	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tanah <ul style="list-style-type: none"> ✓ Peta Jenis Tanah ada dua, yaitu <i>Typic Endoaquepts</i> (jenis tanah mineral) dan <i>Typic Haplohemists</i> (jenis tanah gambut). ✓ Berdasarkan terdapatnya, tanah gambut pada area rendahan yang berair/rawa. Tanah mineral pada area kering dan berair/rawa. ✓ Berdasarkan daya dukung, tanah mineral lebih baik/kuat mendukung bangunan fisik di atasnya dibandingkan tanah gambut terutama yang belum matang (hemis). Jika ada tanah gambut dalam area rencana yang terkena langsung bangunan fisik, harus dibongkar digantikan tanah mineral atau diatasi secara teknil sipil. Tanggapan Pemrakarsa: Jenis Tanah Gambut berada di luar area rencana kegiatan, sehingga dalam rencana kegiatan semuanya jenis tanah mineral

		<p>yang baik mendukung rencana pembangunan di atasnya.</p> <p>Pembahas: Tanggapan pemrakarsa diterima.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Pertegas di Peta Jenis Tanah lokasi/tempat jenis tanah gambut dimana ? Jika berada diluar rencana kegiatan tidak menjadi masalah dalam kegiatan ini. ✓ Tabel 3.8. Menyebutkan jenis tanah lain, yaitu <i>Typic Hapludults</i> dan <i>Typic Dystrudepts</i>. Keduanya jenis tanah mineral yang mendukung baik rencana kegiatan. <p>Tanggapan Pemrakarsa: Dalam area rencana kegiatan jenis tanahnya <i>Typic Hapludults</i> dan <i>Typic Dystrudepts</i>.</p> <p>Pembahas: Konsistensi dan sumber data Peta Jenis Tanah perlu diperhatikan dalam penulisan. Jika ditemukan jenis tanah <i>Typic Hapludults</i> dan <i>Typic Dystrudepts</i> berdasarkan pengamatan lapangan khususnya dalam rencana area kegiatan, maka tambahkan pada sumber peta. Tambahkan pula dalam uraian isi dokumen bahwa ditemukan jenis lain khususnya dalam area rencana kegiatan, dengan mengacu cara melakukan pengamatan tanah dan kriteria yang ditemukan atau data pendukung mengacu pada kedua jenis tersebut.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Harus dipastikan dalam rencana kegiatan jenis tanahnya apa ? Apakah <i>Typic Endoaquepts</i> dan <i>Typic Haplohemists</i> atau <i>Typic Hapludults</i> dan <i>Typic Dystrudepts</i>. ✓ Tabel 3.10. Hasil analisis, BD tanah kedalaman 0-30cm 0,97 gr/cm³ dengan tekstur liat (Tabel 3.9), perlu dicermati keakuratannya. Daya dukung terhadap beban diatasnya rendah/sangat rendah. Jika diatasnya ada bangunan (rumah, jalan dll) akan terjadi penurunan, retak dan miring. Lakukan pemeriksaan lapangan dan jika perlu ambil sampel ulang dan analisis BD di Laboratorium. Sebagai pedoman BD tanah mineral ±1,4 gr/cm³, BD tanah gambut ≤1,0 gr/cm³.
--	--	--

Samarinda, 20 Desember 2023
Penilai,



Prof. Dr. Ir. Surya Darma, M.Si