

**LAPORAN AKHIR**

**HIBAH PENELITIAN FAKULTAS KEHUTANAN  
PENDANAAN PNPB TAHUN 2021**



**ANALISIS FINANSIAL USAHA SARANG BURUNG WALET  
(*Aerodramus fuciphagus*) DI DESA PELA KECAMATAN KOTA  
BANGUN KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**

**Tim Pengusul:**

**Nurul Halimah**

**NIM. 1704016001**

**Dr. Syahrir Yusup, M.P**

**NIDN. 0022125604**

**Dr. Hut. Rochadi Kristiningrum, M.P**

**NIDN.0017038008**

**FAKULTAS KEHUTANAN  
UNIVERSITAS MULA WARMAN  
2021**

**HALAMAN PENGESAHAN  
HIBAH PENELITIAN PERGURUAN TINGGI**

Judul Penelitian : ANALISIS FINANSIAL USAHA SARANG BURUNG  
WALET (*Aerodramus fuciphagus*) DI DESA PELA  
KECAMATAN KOTA BANGUN KABUPATEN  
KUTAI KARTANEGARA

Tim Peneliti

a. Nama : Nurul Halimah  
b. NIM : 1704016001  
c. Program Studi : Magister Ilmu Kehutanan  
d. Fakultas : Kehutanan

Anggota Peneliti (1)

a. Nama : Syahrir Yusuf  
b. NIDN : 0022125604  
c. Fakultas : Kehutanan, Universitas Kehutanan

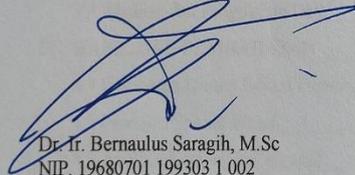
Anggota Peneliti (2)

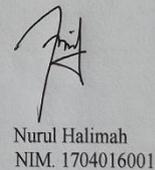
a. Nama : Rochadi Kristiningrum  
b. NIDN : 0017038008  
c. Fakultas : Kehutanan, Universitas Mulawarman

Samarinda, 15 Desember 2021

Kepala Laboratorium  
Politik, Ekonomi dan Sosial Kehutanan

Tim Peneliti

  
Dr. Ir. Bernaulus Saragih, M.Sc  
NIP. 19680701 199303 1 002

  
Nurul Halimah  
NIM. 1704016001

Mengetahui,  
Dekan

Fakultas Kehutanan UNMUL

  
Prof. Dr. Rudianto Amirta, S.Hut., M.P.  
NIP. 197210251997021001

## DAFTAR ISI

<b>I. PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan Umum Kegiatan Penelitian.....	2
1.3 Tujuan Khusus Kegiatan Penelitian.....	2
1.4 Sistematika Penelitian.....	3
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>4</b>
2.1 Budidaya Sarang Walet sebagai Hasil Hutan Bukan Kayu.....	4
2.2 Deskripsi Walet Putih ( <i>Aerodramus fuciphagus</i> ).....	4
2.3 Biaya, Penerimaan dan Pendapatan.....	4
2.4 Produksi dan Produktivitas Walet.....	5
2.5 Analisis Kelayakan Finansial.....	6
<b>III. METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	<b>7</b>
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	7
3.2 Bahan dan Alat.....	7
3.3 Prosedur Penelitian.....	7
3.4 Analisis dan Pengolahan Data.....	8
<b>IV. HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>9</b>
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	9
4.2 Produksi Sarang Walet.....	10
4.3 Analisis Kelayakan Finansial.....	12
<b>V. KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	<b>15</b>
5.1 Kesimpulan.....	15
5.2 Saran.....	15
<b>REFERENSI</b> .....	<b>15</b>

## ABSTRAK

### **Analisis Finansial Usaha Sarang Burung Walet (*Aerodramus fuciphagus*) di Desa Pela Kecamatan Kota Bangun Kabupaten Kutai Kartanegara**

Tujuan dari penelitian ini adalah menghitung produksi sarang walet yang didasarkan atas luas, jenis material dan umur bangunan serta menganalisis kelayakan secara finansial usaha sarang burung walet di Desa Pela. Analisis data yang digunakan adalah menghitung produksi dan biaya setelah itu dilakukan analisis kelayakan usaha untuk mengetahui nilai NPV, Net B/C dan IRR. Hasil penelitian menunjukkan bahwa produksi maksimal usaha budidaya walet dengan ukuran bangunan 144 m<sup>2</sup> dicapai pada tahun ke-14 dengan produksi 18,5 kg dengan AP 1,3 kg/tahun dan MP 0,5 kg) dan produktivitas 10,71 g/m<sup>2</sup>. Kelayakan usaha pada suku bunga 20 % memiliki NPV bernilai positif (>1) yakni RP 93.372.309,-, Net B/C sebesar 1,81 dan IRR menunjukkan angka 30 %, yang mana lebih besar dari tingkat suku bunga yang berlaku pada saat investasi tersebut diimplementasikan (7,5 %) yang berarti usaha tersebut layak diusahakan karena sesuai dengan kriteria kelayakan usaha yakni NPV > 0, Net B/C > 1 dan IRR > tingkat suku bunga.

**Kata kunci: Finansial, produksi, sarang burung walet**